

Des formations de qualité

Saint-Malo • Rennes • Paris

Pour être au plus près de vos besoins, OGI-France vous propose désormais trois formats de formation : **en présentiel**, en **classe virtuelle** et en **webinaire**.

Septembre, octobre, novembre et décembre 2022



OGI-France
1 rue de la Croix Désilles
CS 21764
35417 Saint-Malo CEDEX
site : www.ogifrance.fr

Modalités d'inscription
en dernière page

ÉDITO

Madame, Monsieur, Cher(e) Adhérent(e)

Nous vous invitons à découvrir notre programme de formation pour cette fin d'année 2022.

Nos sessions de formation s'adressent à vous, membre adhérent, mais également à votre conjoint et à vos salariés.

Pour contribuer à votre réussite et vous aider dans votre quotidien, nous avons sélectionné des formations qui s'articulent autour de thèmes aussi variés que la gestion, la fiscalité, le social, le juridique, le patrimoine, le commercial, la vente, la communication et l'informatique.

Nos actions de formation rencontrent beaucoup de succès grâce à des thèmes variés, des intervenants de qualité et des journées conviviales, source d'échanges entre participants.

Le nombre de participants à ces formations étant limité, inscrivez-vous vite !

Notre service Formation reste à votre service et à votre écoute.

OGI-France est le partenaire de la TPE depuis presque cinquante ans. C'est notre cœur de métier. Nous continuerons à vous accompagner au quotidien avec des collaborateurs spécialisés, selon vos activités.

Nous vous remercions de votre confiance !

Votre Organisme de Gestion

Retrouvez tous nos services sur www.ogifrance.fr

Nouveauté 2022 : nous vous proposons désormais une offre de formations en Webinaire et classe virtuelle (thèmes en fin de catalogue), pour vous former et vous informer en ligne, sur des formats courts, de 2 heures à une 1/2 journée.

LES WEBINAIRES

Les webinaires sont des modules d'information/formation à distance, de courte durée, visant à découvrir l'essentiel d'un sujet. Vous voyez le formateur ainsi que son support mais les autres participants ne vous voient pas et vous ne les voyez pas.

LES CLASSES VIRTUELLES

Une formation interactive en visio à suivre depuis chez vous ! Les classes virtuelles sont des formations à suivre à distance et en visio. Vous voyez et vous entendez le formateur ainsi que les autres participants. En plus petits groupes, vous traitez le sujet de la formation avec des apports théoriques et des cas pratiques.

MODALITÉS

Il vous faut un ordinateur connecté à internet équipé d'une sortie audio ou d'écouteurs, et la présence d'une Webcam est obligatoire.

Un lien individuel vous sera adressé avant la formation pour vous connecter, sous condition de votre inscription, validée par un règlement.

Un support vous sera envoyé par mail à l'issue de la formation.

lundi 12 septembre à RENNES
mardi 13 septembre à SAINT-MALO

La SCI (Société Civile Immobilière)

Outil pour gérer vos locaux professionnels ou votre patrimoine immobilier.

Aspects juridiques, fiscaux et patrimoniaux :

- Objectifs
- Constitution
- Fonctionnement
- Cession d'un bien
- Transmission des parts
- Dissolution et liquidation

Animateur : Thierry GOUPIL

de 14 h à 17 h – Brit Hôtel à Saint-Grégoire
de 9 h à 12 h – Thermes Marins de Saint-Malo
Gratuit (chèque de caution de 30 €
restitué le jour de la formation)

mardi 13 septembre à RENNES
lundi 10 octobre à SAINT-MALO

Développer son leadership

Dans votre rôle de dirigeant, développer votre leadership est important pour susciter l'adhésion de l'équipe que vous gérez et éviter les tensions.

À l'issue de la formation, le participant sera en mesure de :

- Prendre conscience de son propre style de leadership
- Prendre conscience de l'impact des émotions sur son style de leadership
- Construire sa vision et savoir la faire partager
- Communiquer en leader en développant son assertivité et son écoute

**S'adapter en souplesse au contexte et à l'environnement et
gagner en authenticité pour affirmer
votre posture de leader.**

Animatrice : Corinne FABIEN

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

mardi 27 septembre à SAINT-MALO
jeudi 29 septembre à RENNES

Logiciel gratuit CANVA

Créer facilement des visuels avec CANVA.

À l'issue de la formation, les stagiaires savent :

- Maîtriser l'outil de création CANVA
- Créer des visuels attractifs pour les réseaux sociaux en fonction de leur objectif
- Créer des flyers, invitations...
- Créer des gabarits pour améliorer leur productivité sur les réseaux sociaux

Canva est un outil de design en ligne gratuit, qui permet aux utilisateurs de créer des graphiques, des présentations, des affiches, des documents et d'autres contenus visuels sur les médias sociaux.

Important : chaque participant apportera son PC portable.

Animatrice : Anne-Gabrielle MARMIGNON

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

mardi 4 octobre à SAINT-MALO
lundi 24 octobre à PARIS
vendredi 18 novembre à RENNES

La location meublée

- Définition de l'activité de location meublée.
- Les modes d'exercice de l'activité.
- La location meublée et l'impôt sur le revenu :
 - le caractère professionnel ou non de l'activité ;
 - les modalités d'imposition des revenus ;
 - particularités en cas de location meublée professionnelle ;
 - l'adhésion au centre de gestion agréé.
- La location meublée et l'imposition des plus-values.
- La location meublée et l'IFI.
- La location meublée et la TVA.
- La location meublée et les impôts locaux.
- La location meublée et les cotisations sociales.

Animateur : Jean-Paul PLESSIX

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)
de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 6 octobre à RENNES
jeudi 6 octobre à SAINT-MALO

Les fondamentaux de la RSE (Responsabilité Sociale des Entreprises)

- Rappeler les enjeux du développement durable
- Rappeler le cadre normatif qui s'accélère et va bientôt concerner toutes activités commerciales (loi Grenelle 2, ISO 26000, loi Pacte, CSRD 2023...)
- Sensibiliser aux bénéfices des pratiques responsables
- Comment mon entreprise peut réduire ses impacts sociétaux et environnementaux
- Comprendre pourquoi la RSE n'est pas un coût mais un investissement.

**Pour toute personne intéressée par la pratique du
développement durable en entreprise.**

Animateur : Mike O'RINEL

de 9 h à 12 h – Brit Hôtel à Saint-Grégoire
de 14 h 30 à 17 h 30 – Thermes Marins de Saint-Malo
Gratuit (chèque de caution de 30 €
restitué le jour de la formation)

vendredi 7 octobre à PARIS
lundi 28 novembre à SAINT-MALO
mardi 29 novembre à RENNES

Dépassez vos limites

Permettre aux participants d'identifier leurs limites et de développer les ressources nécessaires pour les dépasser.

- Vous savez au fond de vous que vous pouvez faire plus, faire mieux, mais que quelque chose vous en empêche.
En effet, certaines croyances, souvent anciennes et inconscientes, nous limitent dans notre développement.
- À l'inverse, nous avons beaucoup de ressources, elles aussi inconscientes, qui ne demandent qu'à être exploitées.

**Cette formation donnera aux participants
les moyens cognitifs, émotionnels et comportementaux
pour atteindre leur projet...**

Animateurs : Bruno et Margaux SAUDREAU

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 10 octobre à RENNES
mardi 11 octobre à SAINT-MALO

Traiter l'objection du prix avec efficacité

Apprendre à justifier ses tarifs en valorisant commercialement son offre.

- La vente avant la négociation
- Définir des arguments convaincants et des intérêts communs
- Définir les concessions et les contreparties
- Savoir traiter l'objection du prix
- Savoir répondre aux objections sur la concurrence.

Venez acquérir des techniques de négociation qui facilitent l'acceptation de vos prix, sans nuire à votre marge.

Animateur : Ignazio FABIANO

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 13 octobre à SAINT-MALO
lundi 17 octobre à RENNES

Informatique à la carte (pour les utilisateurs de PC uniquement)

Une formule idéale pour progresser (ou débiter) en informatique. Vous aurez un formateur à votre disposition sur un logiciel bureautique de votre choix : Word, Excel, PowerPoint ou initiation Windows.

Vous allez travailler à votre rythme et en fonction de vos besoins (déterminés par un questionnaire préalable) pour un perfectionnement adapté à vos attentes.

Également pour ceux qui souhaitent s'initier à l'informatique, c'est le moment de profiter de cette opportunité.

Cette formule fait l'unanimité des participants.

Important : chaque participant apportera son PC portable.

Animateur : Société CAPORDI

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 17 octobre à SAINT-MALO
mardi 18 octobre à RENNES

Motiver et se motiver

Découvrir les ressorts profonds de la motivation.

D'où vient-elle ? Peut-on la générer de l'extérieur ?

- Fixer des objectifs et les atteindre.
- Générer un élan collectif autour d'un projet partagé.
- Exprimer sa créativité dans son travail.
- Donner du sens à son activité professionnelle.
- Faire émerger les motivations de ses collaborateurs.
- Générer les conditions favorables à leur épanouissement.

Cette formation s'adresse à tous ceux qui s'intéressent aux ressorts profonds de la motivation tant pour eux-mêmes que pour les autres

Animateur : Philippe PARODI

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 20 octobre à RENNES
vendredi 21 octobre à SAINT-MALO

Fidélisez durablement vos clients

Développez une stratégie de fidélisation adaptée à votre activité.

- La nécessité de la fidélisation des clients
 - Analysez votre portefeuille clients
 - Déterminez le coût d'acquisition d'un nouveau client
- La stratégie de fidélisation
 - Personnalisez votre relation clients
 - Adaptez votre offre
 - Prenez en compte les besoins relationnels de vos clients pour les fidéliser
- La mise en place d'un programme de fidélisation
 - Déterminez l'objet du programme
 - Planifiez les actions à mettre en œuvre
 - Évaluez vos résultats

Animatrice : Valérie TITON

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 7 novembre à SAINT-MALO
mardi 8 novembre à RENNES
jeudi 10 novembre à PARIS

Organiser la transmission de ses biens et réduire les coûts de succession

Transmettre aux meilleures conditions, préserver l'harmonie familiale, veiller à la protection du conjoint survivant...

- Les principales règles de la dévolution successorale
- Évaluation des coûts de transmission selon le degré de parenté
- Libéralités, démembrement de propriété, sociétés civiles : quand et comment les utiliser
- Spécificités de la transmission des biens professionnels
- Les règles particulières de l'assurance-vie : comment optimiser les contrats

Cette formation dresse un panorama des outils existants afin de prendre les bonnes décisions au bon moment.

Animateur : Georges BILLAND

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

mardi 15 novembre à PARIS

Manager au quotidien

Trousse à outils pour affronter les défis du quotidien.

- Installer sa légitimité
 - Passer du statut d'expert de son métier, au métier de manager
 - Savoir donner le cap
 - Savoir fixer un objectif individuel et déléguer de manière efficace
- Gérer l'humain
 - Savoir motiver ses collaborateurs
 - Savoir faire face aux situations délicates

Animateur : Mathieu BISSON

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 17 novembre à SAINT-MALO
mardi 22 novembre à RENNES

Améliorer sa communication grâce au MBTI

Le MBTI sert à se connaître et comprendre le fonctionnement individuel des personnes qui nous entourent (proches, salariés, clients, fournisseurs...). Il nous permet d'identifier et comprendre nos orientations psychologiques et il est l'indicateur le plus utilisé au monde.

- Découvrir son profil psychologique avec le MBTI
- Développer son efficacité personnelle
- Gagner en efficacité dans sa relation aux autres
- Élaborer son projet de développement personnel

Cette formation aide à développer sa capacité d'écoute et d'adaptation, et trouver une dynamique d'évolution.

Animateur : Erwan HUON

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 21 novembre à RENNES
mardi 22 novembre à SAINT-MALO

Développer la confiance en soi

La confiance en soi est un carburant essentiel pour une vie plus sereine et plus agréable. C'est la clé de votre succès professionnel.

- Différencier estime de soi, affirmation de soi et confiance en soi (pyramide de Dilts).
- Développer la pro activité : savoir « être responsable » plutôt que réactif.
- Évaluer son assertivité et la développer.
- Savoir gagner en confiance à l'intérieur pour faire l'unité à l'extérieur (utiliser les trois fonctionnements principaux de l'être humain : le cœur, la tête et le corps).

Formation idéale pour les personnes qui veulent en apprendre plus sur elles-mêmes et sur comment être plus elles-mêmes.

Animateur : Fabien ROUILLERIS

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 28 novembre à RENNES
mardi 29 novembre à SAINT-MALO
jeudi 8 décembre à PARIS

Improviser avec brio

Savoir s'adapter avec aisance aux situations imprévues.

- Acquérir un esprit de synthèse pour communiquer un message clair.
- Surmonter ses blocages personnels
- Se préparer mentalement (trac)
- Se préparer physiquement (souffle)
- Développer sa fluidité verbale et mentale
- Mobiliser son imagination
- Développer son sens de l'écoute et son sens de l'observation
- Éviter de parler pour ne rien dire ou de survoler le sujet.

**Pour toute personne désireuse de gagner en aisance
et en charisme.**

Animatrice : Christine MOURON

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)
de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 1^{er} décembre à RENNES
lundi 5 décembre à SAINT-MALO

LMNP en résidence services et notion de valeur locative

- Les parties prenantes à l'opération
 - Investisseur
 - Promoteur
 - Gestionnaire
 - Intervenants connexes
- Le bail commercial
 - Objet du contrat
 - Conditions financières
 - Travaux
 - Garanties
- Détermination de la valeur locative
 - Description de l'ensemble immobilier (désignation et état général du bien)
 - Examen du bail commercial (durée, charges et conditions, loyer)
 - Caractéristiques du local, facteurs locaux de commercialité
 - Différentes méthodes de détermination de la valeur locative (méthode dite « hôtelière », méthode de rendement, valeur moyenne pondérée)

Animateur : Philippe HERY

de 10 h à 12 h – Brit Hôtel à Saint-Grégoire
de 10 h à 12 h – Thermes Marins de Saint-Malo
Gratuit (chèque de caution de 30 €
restitué le jour de la formation)

CLASSES VIRTUELLES

60 minutes pour booster sa mémoire

Lundi 5 et lundi 12 septembre de 9 h 30 à 10 h 30

ou

Mercredi 7 et mercredi 14 décembre 9 h 30 à 10 h 30

Limité à 12 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

Animatrice : Laurence EINFALT

Retenir un visage ou un nom, restituer sans hésiter certains chiffres clés, mémoriser facilement une information... la plupart du temps, nous comptons sur notre mémoire sans trop nous poser de questions. Or, parfois, elle nous semble moins fiable qu'auparavant. Que se passe-t-il ?

Venez découvrir comment fonctionne votre mémoire et comment la stimuler et l'entretenir facilement au quotidien, en deux ateliers pratiques, d'une heure chacun.

L'essentiel des frais déductibles du BIC

Public : BIC : Professionnels artisans et commerçants

Lundi 7 novembre de 9 h 30 à 11 h 30

Limité à 12 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

Animatrice : Michèle DAHAN

Pour déterminer son bénéfice, le chef d'entreprise peut déduire certaines charges et d'autres pas. Pourtant, il y a des dépenses qui peuvent poser problème comme les cadeaux, les déplacements, les vêtements, les restaurants, les investissements, les conditions de fond et de forme pour que ce soit déductible... Et la TVA récupérable dans tout cela ?

Venez assister à cette formation à distance pour connaître l'essentiel des charges déductibles !

Les frais à déduire du BNC

Public : BNC : Professionnels libéraux

Jeudi 24 novembre de 9 h 30 à 11 h 30

Limité à 12 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

Animatrice : Michèle DAHAN

Pour déterminer son bénéfice, le professionnel libéral peut déduire certains frais et d'autres pas. L'objectif de cette visioconférence est de découvrir l'essentiel de la déductibilité de certains frais courant des BNC pouvant poser problème.

Mettez toutes les chances de votre côté pour connaître :

- la distinction entre frais et immobilisations,
- les dépenses mixtes,
- les frais de déplacements professionnels,
- les cadeaux, frais de restaurant, vêtements...

La location meublée

Vendredi 16 décembre de 10 h à 12 h 30

Limité à 30 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

Animateur : Jean-Paul PLESSIX

Vous souhaitez investir dans la location meublée et le sujet vous paraît complexe sur les aspects fiscaux, sociaux et comptables. Venez découvrir en 2 h 30 les réponses à vos principales questions, cela vous permettra une première approche sur le sujet.

Inscription :

- 1 - Les inscriptions sont à adresser à OGI-France à Saint-Malo. Elles seront prises en compte par ordre d'arrivée et **uniquement** si elles sont accompagnées du règlement **(un chèque différent par formation)**.
- 2 - **En cas d'annulation, merci de nous prévenir 8 jours avant la formation.**
Dans le cas contraire, votre règlement sera encaissé.

Votre interlocutrice : Isabelle Charron



Tél. : 02 99 56 63 44

e-mail : icharron@ogifrance.fr

Pour toutes informations,
n'hésitez pas à me contacter !



OGI-France
1 rue de la Croix Désilles
CS 21764
35417 Saint-Malo CEDEX
site : www.ogifrance.fr

Bureau secondaire :
Rue de la Terre Victoria
Parc Edonia • Bât. C • 35760 Saint-Grégoire