

# Formation: un investissement pour votre entreprise

Saint-Malo • Rennes • Paris

Pour être au plus près de vos besoins, OGI-France vous propose deux formats de formation : en **présentiel** et en **webinaire**.

Mars, avril, mai et juin 2023



OGI-France  
1 rue de la Croix Désilles  
CS 21764  
35417 Saint-Malo CEDEX

Modalités d'inscription  
en dernière page

## ÉDITO

Madame, Monsieur, Cher(e) Adhérent(e)

Nous vous invitons à découvrir notre programme de formation du 2<sup>e</sup> trimestre 2023.

Nos sessions de formation s'adressent à vous, membre adhérent, mais également à votre conjoint et à vos salariés.

Nos actions de formation rencontrent beaucoup de succès grâce à des thèmes variés, des intervenants de qualité et des journées conviviales, source d'échanges entre participants.

**Le nombre de participants à ces formations étant limité, inscrivez-vous vite !**

Notre service Formation reste à votre service et à votre écoute.

OGI-France est le partenaire de la TPE depuis presque 50 ans. C'est notre cœur de métier.

**Outre la réduction d'impôt pour frais de comptabilité (pour les entreprises étant au réel sur option), l'adhésion à OGI-France vous offre une sécurité fiscale renforcée et un accompagnement au quotidien dans la gestion de votre entreprise.**

Nous vous remercions de votre confiance !

Votre Organisme de Gestion

Nous vous proposons aussi une offre de formations en distanciel (thèmes en fin de catalogue), pour vous former et vous informer en ligne, sur des formats courts, de 1 heure à une demi-journée.

Des sessions supplémentaires hors programme pourront aussi vous être proposées par mail, selon l'actualité des TPE.

## MODALITÉS

Il vous faut un ordinateur connecté à internet équipé d'une sortie audio ou d'écouteurs, et la présence d'une Webcam est obligatoire.

Un lien individuel vous sera adressé avant la formation pour vous connecter, sous condition de votre inscription, validée par un règlement.

Un support vous sera envoyé par mail à l'issue de la formation.



OGI-France vous propose aussi des mini-vidéos d'informations, d'une durée de quelques minutes ; retrouvez ces vidéos sur votre espace extranet, avec vos codes d'accès.

mardi 28 mars à SAINT-MALO  
jeudi 6 avril à RENNES

## Bâtir une stratégie digitale efficace

Identifier les canaux et opportunités du digital, acquérir de nouveaux clients, mettre en place une stratégie digitale

- Les opportunités digitales pour une entreprise :
  - Définition de la stratégie digitale de l'entreprise
  - Identifier les enjeux et opportunités digitales
  - Choisir des outils digitaux pertinents
- Les étapes pour élaborer une stratégie d'entreprise :
  - Le diagnostic et le positionnement
  - Se fixer des objectifs
  - Choisir les outils digitaux adéquats
- Le site web et le référencement naturel :
  - Le site web : vitrine de votre activité
  - Le SEO pour développer sa visibilité
- Les médias sociaux et l'influence marketing :
  - Les usages des médias sociaux pour les marques
  - Les différentes plateformes : Instagram et Facebook, TikTok, YouTube, Twitter
  - Méthodologie pour animer ses présences sociales

### Animatrice : Michèle MEILLAC

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

vendredi 31 mars à SAINT-MALO  
lundi 24 avril à PARIS  
lundi 15 mai à RENNES

## La location meublée

- Définition de l'activité de location meublée.
- Les modes d'exercice de l'activité.
- La location meublée et l'impôt sur le revenu :
  - le caractère professionnel ou non de l'activité ;
  - les modalités d'imposition des revenus ;
  - particularités en cas de location meublée professionnelle ;
  - l'adhésion au centre de gestion agréé.
- La location meublée et l'imposition des plus-values.
- La location meublée et l'IFI.
- La location meublée et la TVA.
- La location meublée et les impôts locaux.
- La location meublée et les cotisations sociales.

### Animateur : Jean-Paul PLESSIX

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)  
de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 3 avril à SAINT-MALO  
mardi 4 avril à RENNES

## Optimisez votre communication

Utilisez un langage positif.

- La dimension du langage positif dans la relation à l'autre
- Acquérir les réflexes du langage positif :
  - Décontaminer son langage des mots toxiques.
  - Faire la chasse à l'imprécision.
  - Proscrire certains verbes et expressions.
- Favoriser une communication optimale :
  - Adopter la bonne intonation.
  - Aller à l'essentiel.
  - Prendre conscience de ses tics de langage.
- Exploiter les ressorts de l'attitude positive
- Projeter une image positive
  - Sourire, gestes et langage corporel

**Animatrice : Christine MOURON**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

mardi 4 avril à SAINT-MALO  
jeudi 25 mai à RENNES

## Informatique à la carte (pour les utilisateurs de PC uniquement)

Une formule idéale pour progresser (ou débiter) en informatique. Vous aurez un formateur à votre disposition sur un logiciel bureautique de votre choix : Word, Excel, PowerPoint ou initiation Windows.

Vous allez travailler à votre rythme et en fonction de vos besoins (déterminés par un questionnaire préalable) pour un perfectionnement adapté à vos attentes.

Également pour ceux qui souhaitent s'initier à l'informatique, c'est le moment de profiter de cette opportunité.

Cette formule fait l'unanimité des participants.

**Important : chaque participant apportera son PC portable.**

**Animateur : Société CAPORDI**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 13 avril à SAINT-MALO  
lundi 22 mai à RENNES

## Prenez soin de vous

**Votre entreprise vous remerciera.**

La santé d'une entreprise est souvent corrélée à la santé de ses dirigeants.

- Connaître les piliers de votre santé : sommeil, nutrition, hydratation, activité physique.
- Expérimenter des méthodes simples, adaptables au quotidien pour un mieux-être corps : auto-massages, étirements, déroulé tissulaire global.
- Expérimenter des méthodes simples, adaptables au quotidien pour un mieux-être dimension mentale : cohérence cardiaque, imagerie mentale.
- Faire émerger une stratégie de mieux-être personnalisé et l'intégrer dans son planning.

**Le but de cette formation est de donner les grands axes du mieux-être corps et de la dimension mentale, d'accompagner les dirigeants à planifier du mieux-être, au quotidien et de façon durable.**

### **Animateur : Antoine STEPHAN**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 13 avril à RENNES  
vendredi 14 avril à SAINT-MALO

## La facturation électronique

**Un grand changement dans l'organisation des petites entreprises.**

Permettre au chef d'entreprise de disposer d'une feuille de route pour mettre en œuvre la facturation électronique.

- Connaître ce que recouvre la notion de « facturation électronique ».
- Contexte, enjeux et bénéfices.
- Qui est concerné et quel calendrier ?
- Quel mode de transmission ?
- Quels délais pour transmettre les données ?
- Quelles sanctions si non-conformité ?

**Faites de cette obligation une opportunité pour votre entreprise.**

### **Animateur : Thierry GOUPEL**

de 14 h à 17 h – Brit Hôtel de Saint-Grégoire  
de 9 h à 12 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
Gratuit (chèque de caution de 30 € restitué le jour de la formation)

vendredi 21 avril à PARIS  
lundi 19 juin à SAINT-MALO  
mardi 20 juin à RENNES

## CANVA - Perfectionnement

Créez des visuels professionnels et attractifs pour rendre votre communication plus impactante.

Pour que cette formation se déroule le mieux possible, il y a des pré-requis que les participants doivent respecter :

- Avoir suivi la 1<sup>re</sup> formation « démarrer avec Canva » ou utiliser CANVA de manière très régulière
- Répondre au questionnaire en ligne qui vous sera envoyé après votre inscription
- Avoir un projet précis sur lequel travailler le jour de la formation (avec au moins un brouillon des contenus textes de ce projet)
- Venir avec son ordinateur et l'accès à son compte CANVA le jour de la formation

### Animateur : Vincent PEREIRA

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

vendredi 12 mai à PARIS  
lundi 5 juin à SAINT-MALO  
mardi 6 juin à RENNES

## Optimisez votre investissement immobilier

Notre objectif est de vous donner les clés d'un investissement réussi.

- Définir le budget à consacrer à votre projet.
- Établir votre stratégie et vos objectifs pour les atteindre à coup sûr.
- Trouver le bien idéal.
- Cibler une rentabilité optimale.
- Acheter en nom propre ou en société ? Quels critères ?
- Optimiser votre imposition.
- Gérer vos travaux comme un maître d'œuvre.
- Trouver le locataire en or.

### Animateur : Christophe HALLE

de 8 h 45 à 17 h - Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h - Thermes Marins de Saint-Malo

de 8 h 45 à 17 h - Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

**lundi 15 mai à SAINT-MALO**  
**mardi 16 mai à RENNES**

## Les accords Toltèques

Il y a un millier d'années, un peuple mexicain « les toltèques » menait une vie sereine en respectant ces règles :

- « Que ta parole soit impeccable et respecte les autres »
- « Quoi qu'il arrive, n'en fais pas une affaire personnelle »
- « Ne fais aucune supposition, exprime tes vrais désirs »
- « Fais toujours de ton mieux, sans vouloir être parfait »

**Une journée pour mettre à profit ces enseignements.**  
**Des conseils simples et pourtant très efficaces.**

**Animateur : Franck ECHARDOUR**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

**lundi 22 mai à SAINT-MALO**  
**mardi 23 mai à RENNES**

## Le Feng-Shui du local professionnel

**Venez vous initier au Feng-Shui, ce savoir oriental qui favorise le bien-être dans son espace professionnel ou son habitat.**

- Un bureau, une boutique, un salon... une maison... plus agréable à vivre, plus propice aux échanges, donc à son activité professionnelle ou son harmonie familiale.
- L'orientation, la décoration, l'aménagement de l'espace, de la circulation, du mobilier... autant de règles à connaître et à respecter pour l'efficacité professionnelle et le bien-être personnel.

**Animateur : Jean-Pierre MARRIGUES**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 8 juin à PARIS

## Manager au quotidien

Trousse à outils pour affronter  
les défis du quotidien.

### ■ Installer sa légitimité

- Passer du statut d'expert de son métier, au métier de manager.
- Savoir donner le cap.
- Savoir fixer un objectif individuel et déléguer de manière efficace.

### ■ Gérer l'humain

- Savoir motiver ses collaborateurs.
- Savoir faire face aux situations délicates.

**Animateur : Mathieu BISSON**

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 12 juin à RENNES  
mardi 13 juin à SAINT-MALO

## Gagner du temps... pour éviter d'en perdre !

Identifier ses dysfonctionnements face à la gestion du temps,  
apprendre à respecter son rythme et utiliser des outils de  
gestion du temps simples et efficaces.

- Analyser son fonctionnement face au temps.
- Identifier ses priorités.
- Savoir anticiper : l'efficacité à long terme.
- Classer c'est gagner du temps.
- Planifier sa journée.
- Gérer le stress lié à la gestion du temps.
- Gérer son téléphone et sa boîte mail.
- Concilier vie professionnelle et vie privée

« Nous ne manquons pas de temps, mais nous en avons  
beaucoup dont nous ne savons pas tirer profit. »  
Sénèque

**Animatrice : Françoise VIDAL**

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 15 juin à RENNES  
mardi 20 juin à SAINT-MALO

## Mieux apprivoiser le stress

Pour développer une plus grande efficacité professionnelle.

Comprendre que le stress résulte de l'interaction d'un ensemble de facteurs biologiques, psychologiques et sociaux qui s'influencent.

- Quel équilibre entre ressources personnelles et facteurs environnementaux stressants.
- Analyser ce que le stress durable induit en moi et dans la relation aux autres.
- Reconnaître les signaux d'alerte, réduire les effets négatifs
- Accroître sa résistance physique et son adaptabilité

Approche théorique, échanges et débats, pratique de relaxation.

**Durant la session de formation, chaque concept alterne :  
exposés théoriques, démonstrations,  
exercices, commentaires.**

**Animatrice : Amélie JOUCHET**

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

# Sessions webinaires (pages suivantes)

Pour toute inscription  
à un webinaire gratuit,  
en cas d'empêchement,  
merci d'annuler  
au plus tard 24 h avant,  
sans quoi celui-ci  
vous sera facturé 20 €.

# WEBINAIRES

## Les réseaux sociaux : quel(s) contenu(s) publier pour mettre en avant mon activité ?

**Mercredi 5 avril de 13 h 30 à 14 h 30**

Places limitées - Gratuit

**Animateur : David BEDOUET**

Comprendre quels réseaux sont utiles pour diffuser un format de contenu ou un autre. Comprendre quelle cible utilise quel réseau. Savoir comment trouver et publier du contenu.

- Pourquoi publier ?
- Vers qui publier ?
- Où publier ?
- Quand publier ?
- Comment mesurer les résultats ?

## Savoir calculer son prix de revient

**Mercredi 12 avril de 14 h à 15 h**

Places limitées - Gratuit

**Animatrice : Françoise LEMALLE**

S'assurer que le calcul de vos prix de revient (heure de main d'œuvre, marchandises, chantiers) est complet pour mieux déterminer vos prix de vente et calculer votre marge.

- Identification des frais fixes ;
- Les charges directes et indirectes ;
- L'affectation des charges indirectes ;
- Le calcul du prix de revient ;
- La détermination du prix de vente ;
- La notion de marge.

## La location meublée

**Jeudi 20 avril de 10 h à 12 h 30**

Limité à 30 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

**Animateur : Jean-Paul PLESSIX**

Vous souhaitez investir dans la location meublée et le sujet vous paraît complexe sur les aspects fiscaux, sociaux et comptables. Venez découvrir en 2 h 30 les réponses à vos principales questions, cela vous permettra une première approche sur le sujet.

## L'essentiel de ce que vous devez savoir sur la réforme des retraites 2023 des travailleurs indépendants

**Mardi 25 avril de 14 h à 15 h**

Places limitées - Gratuit

**Animatrice : Béatrice ROBIN**

Maîtriser les nouveaux paramètres de sa retraite.

- Qui est concerné ?
- Quel âge pour quelle année de naissance ?
- Le report de l'âge de départ.
- Les modalités des carrières longues et/ou pénibles.
- La retraite minimum
- La vérification des conditions du cumul emploi retraite (la validation de nouveaux droits)
- L'indexation des pensions de retraites sur l'inflation

# WEBINAIRES

## Les outils de défiscalisation et de préparation à votre retraite : PEE PERCOL PERIN

**Mardi 9 mai de 14 h à 15 h**

Places limitées - Gratuit

**Animatrice : Françoise LEMALLE**

Décrypter les différentes formes de plan d'épargne retraite.  
En comprendre le fonctionnement et les avantages fiscaux attachés.

- Les différents plans d'épargne retraite à votre disposition
- Leurs particularités et principaux avantages (défiscalisation, sécurité...)
- Comment sortir d'un plan épargne retraite ?
- La fiscalité
- La transférabilité

## La SCI soumise à l'impôt sur les sociétés : une alternative à l'imposition des revenus fonciers ?

**Judi 1<sup>er</sup> juin de 14 h à 15 h**

Places limitées - Gratuit

**Animateur : Thierry LEMALLE**

Vous permettre de choisir l'IS comme alternative à l'imposition coûteuse des revenus fonciers.

- Les différences entre les 2 régimes d'imposition lors de la perception des revenus :
  - Détermination du résultat
  - Les amortissements
  - Comparaison des taux d'imposition
- Les conséquences et différences lors de la vente des biens :
  - Taxation de la plus-value
  - Cas d'exonération
- Tableau comparatif

## Quel(s) choix pour mon véhicule professionnel : achat, crédit-bail ou location ?

**Mardi 6 juin de 14 h à 15 h**

Places limitées - Gratuit

**Animatrice : Françoise LEMALLE**

Pouvoir calculer l'incidence fiscale des différents modes de détention d'un véhicule.

- Immobilisations et amortissements : que peut-on déduire ?
- Le crédit-bail : quel est le montant déductible ?
- Les frais accessoires : assurances, carburant, réparations
- Le cas particulier des IK (indemnités kilométriques) pour les professions libérales
- Tableau comparatif

## L'assurance vie : un outil de construction et de transmission de votre patrimoine

**Mardi 20 juin de 14 h à 15 h**

Places limitées - Gratuit

**Animatrice : Isabelle GAUTHIER**

Comprendre le fonctionnement de l'assurance vie, en tant que placement financier et en tant qu'outil de transmission.

- Qu'est-ce que l'assurance vie ?
- À quoi sert-elle et comment fonctionne-t-elle en tant que placement financier ?
- Comment sont défiscalisés les revenus ?
- Comment cela se passe-t-il lors du décès ?
- Quels impôts pour les bénéficiaires ?

## Inscription :

- 1 - Les inscriptions sont à adresser à OGI-France à Saint-Malo. Elles seront prises en compte par ordre d'arrivée et **uniquement** si elles sont accompagnées du règlement **(un chèque différent par formation)**.
- 2 - **En cas d'annulation, merci de nous prévenir 8 jours avant la formation.**  
Dans le cas contraire, votre règlement sera encaissé.

Votre interlocutrice : Isabelle Charron



Tél. : 02 99 56 63 44

e-mail : [icharron@ogifrance.fr](mailto:icharron@ogifrance.fr)

Pour toutes informations,  
n'hésitez pas à me contacter !



OGI-France  
1 rue de la Croix Désilles  
CS 21764  
35417 Saint-Malo CEDEX  
site : [www.ogifrance.fr](http://www.ogifrance.fr)

**Bureau secondaire :**  
**Rue de la Terre Victoria**  
**Parc Edonia • Bât. C • 35760 Saint-Grégoire**