

Formation: un investissement pour votre entreprise

Saint-Malo • Rennes • Paris

Pour être au plus près de vos besoins, OGI-France vous propose deux formats de formation : **en présentiel** et en **webinaire**.

Janvier, février et mars 2024



OGI-France
1 rue de la Croix Désilles
CS 21764
35417 Saint-Malo CEDEX

Modalités d'inscription
en dernière page

ÉDITO

Madame, Monsieur, Cher(e) Adhérent(e)

Nous vous invitons à découvrir notre programme de formation du 1er trimestre 2024.

Nos sessions de formation s'adressent à vous, membre adhérent, mais également à votre conjoint et à vos salariés.

Nos actions de formation rencontrent beaucoup de succès grâce à des thèmes variés, des intervenants de qualité et des journées conviviales, source d'échanges entre participants.

Le nombre de participants à ces formations étant limité, inscrivez-vous vite !

Notre service Formation reste à votre service et à votre écoute.

OGI-France est le partenaire de la TPE depuis presque 50 ans. C'est notre cœur de métier.

Outre la réduction d'impôt pour frais de comptabilité (pour les entreprises étant au réel sur option avec un chiffre d'affaires inférieur aux seuils micro), l'adhésion à OGI-France vous offre une sécurité fiscale renforcée et un accompagnement au quotidien dans la gestion de votre entreprise.

Nous vous remercions de votre confiance !

Votre Organisme de Gestion

Nous vous proposons aussi une offre de formations en distanciel (thèmes en fin de catalogue), pour vous former et vous informer en ligne, sur des formats courts, de 1 heure à une demi-journée.

Des sessions supplémentaires hors programme pourront aussi vous être proposées par mail, selon l'actualité des TPE.

MODALITÉS

Il vous faut un ordinateur connecté à internet équipé d'une sortie audio ou d'écouteurs, et la présence d'une Webcam est obligatoire.

Un lien individuel vous sera adressé avant la formation pour vous connecter, sous condition de votre inscription, validée par un règlement.

Un support vous sera envoyé par mail à l'issue de la formation.



OGI-France vous propose aussi des mini-vidéos d'informations, d'une durée de quelques minutes ; retrouvez ces vidéos sur votre espace extranet, avec vos codes d'accès.

lundi 22 janvier à SAINT-MALO
mardi 23 janvier à RENNES
jeudi 25 ou vendredi 26 janvier à PARIS

Le financement de votre investissement immobilier

- Transformez votre banquier en machine à dire oui.
- Apprenez à préparer votre projet comme un pro : les différentes étapes de votre crédit.
- Bien préparer vos documents pour avoir un dossier bancaire en béton :
 - Comprenez comment votre banquier monte votre dossier pour mieux exploiter les avantages du crédit.
 - Décryptez les enjeux de l'assurance emprunteur : protection de votre patrimoine, succession.
 - Choisissez la garantie ou l'organisme le plus adapté à votre projet.
 - Sollicitez le prêt en parfaite adéquation avec votre projet : taux fixe ou variable, prêt amortissable, prêt in fine.
 - Optimisez votre crédit pour préserver votre pouvoir d'achat.
- Découvrez des moyens simples d'optimiser le potentiel de vos projets.
- Quels sont les intérêts d'investir en SCI/SARL/SAS/SASU ?
- Découvrez tous les secrets du financement en société.

Animateur : Christophe HALLÉ

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 22 janvier à RENNES
mardi 23 janvier à SAINT-MALO
vendredi 26 janvier à PARIS

Prise de parole en public

Être à l'aise et percutant lors des prises de parole.

Préparation :

- Préparer son discours grâce aux points clés.
- Peaufiner ses slides et communiquer dessus.
- Gérer la logistique en amont.
- Prendre confiance en soi.
- Se projeter dans la réussite.
- S'entraîner encore et encore.

Intervention :

- Apprendre à respirer en profondeur.
- S'entraîner à l'articulation.
- Se mettre en situation, parler assez fort.
- Garder la connexion visuelle avec le public, poser son regard, inclure tout le monde.
- Se méfier des gestes parasites.
- Entretenir la confiance dans la durée.
- Prendre plaisir dans son intervention.

Animatrice : Carole VINERIER

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 25 janvier à PARIS
jeudi 8 février à RENNES
vendredi 9 février à SAINT-MALO

mardi 30 janvier à RENNES
lundi 4 ou mardi 5 mars à PARIS
vendredi 12 avril à SAINT-MALO

La SCI (Société Civile Immobilière)

Outil pour gérer vos locaux professionnels ou votre patrimoine immobilier.

Aspects juridiques, fiscaux et patrimoniaux :

- Objectifs
- Constitution
- Fonctionnement
- Cession d'un bien
- Transmission des parts
- Dissolution et liquidation

Animateur : Thierry GOUPEL

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

La location meublée

- Définition de l'activité de location meublée.
- Les modes d'exercice de l'activité.
- La location meublée et l'impôt sur le revenu :
 - le caractère professionnel ou non de l'activité ;
 - les modalités d'imposition des revenus ;
 - particularités en cas de location meublée professionnelle ;
 - l'adhésion au centre de gestion agréé.
- La location meublée et l'imposition des plus-values.
- La location meublée et l'IFI.
- La location meublée et la TVA.
- La location meublée et les impôts locaux.
- La location meublée et les cotisations sociales.

Animateur : Jean-Paul PLESSIX

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 1^{er} février à SAINT-MALO
mardi 20 février à SAINT-MALO
lundi 11 mars à SAINT-MALO
mardi 12 mars à RENNES

Les 1^{ers} secours : les gestes qui sauvent

50 000 arrêts cardiaques par an en France et seulement 4 % de gens sauvés (contre 30 % aux USA), car 80 % de la population n'est pas initiée aux premiers secours.

En une journée vous apprendrez les gestes qui vous permettront peut-être de sauver une vie.

- Comment protéger la victime et alerter les secours ?
- Que faire en cas d'étouffement ?
- En cas de saignement abondant ?
- Si la personne est inconsciente ?
- Si elle ne respire plus ?
- Si elle se plaint (malaise, traumatisme...)

*Un certificat PSC1 vous sera délivré
à l'issue de cette journée.*

Animateur : Sapeur-Pompier ou Sauveteur Secouriste

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
Gratuit (chèque de caution de 30 €
restitué le jour de la formation)

dimanche 4 et lundi 5 février à ST-MALO
ou dimanche 17 et lundi 18 mars à ST-MALO
ou dimanche 9 et lundi 10 juin à ST-MALO

L'ennéagramme au service de l'entreprise

Notre formation la plus reconnue pour son utilité :
près de 300 adhérents l'ont déjà appréciée et vous la recommandent.

- L'ennéagramme est un formidable outil de connaissance de soi et de ceux qui nous entourent (clients, fournisseurs, salariés, famille...).
- C'est un moyen puissant pour développer sa personnalité, ses performances et son épanouissement.
- Il permet de mieux communiquer avec les autres, de les motiver et d'éviter les conflits.

Formation au succès garanti.

Animateur : Fabien ROUILLERIS

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
Frais de participation : 120 € TTC les 2 jours
(2 déjeuner inclus)

mardi 6 février à SAINT-MALO
jeudi 22 février à RENNES
mardi 5 mars à PARIS

Location de votre meublé à une clientèle anglophone

Pour une gestion réussie dès la réservation.

- Répondre aux questions liées à la réservation par mail et au téléphone.
- Remise des clés et accueil.
- Présentation du logement.
- Répondre à des questions d'ordre pratique sur le quartier et les lieux d'intérêt.
- Gérer les problèmes éventuels pendant le séjour.
- Répondre aux commentaires positifs ou négatifs après le séjour.

*Au sein d'un petit groupe,
cette formation vous permettra une meilleure
prise en charge de votre clientèle en anglais.*

Animatrice : Emmanuelle GAIN

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)
de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

vendredi 9 février à RENNES
jeudi 22 février à SAINT-MALO

Outlook - trucs et astuces

Organiser la gestion de vos messages
pour optimiser votre temps.

- Rappel sur les fonctionnalités de base.
- Modifier l'environnement de travail :
 - Paramétrer les volets de navigation, de lecture
 - Utiliser les différents types de disposition d'affichage...
- Améliorer la gestion des messages :
 - Utiliser les raccourcis clavier
 - Gérer les courriers indésirables
 - Marquer des messages avec les indicateurs rapides
 - Associer une couleur à un expéditeur
 - Concevoir un modèle de courrier
 - Organiser son carnet d'adresses avec les groupes
 - Mettre en place des bonnes pratiques de classement et d'archivage
- Déléguer l'accès à sa boîte aux lettres :
 - Gérer le partage de sa boîte aux lettres, son agenda, sa liste de tâches, son carnet d'adresses...

Pré-requis : avoir un compte Outlook et connaître les bases.
Important : chaque participant apportera son PC portable.

Animateur : Florent COLLET – Société QUIRIS

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 12 février à RENNES
mardi 13 février à SAINT-MALO

Autonomie et délégation

2 clés pour gagner en énergie et en temps !

Cette action a pour objectif :

- D'identifier les freins à son développement personnel et professionnel
- De développer la confiance en soi et en l'autre
- De communiquer avec impact et favoriser la coopération de son équipe
- De développer l'autonomie de soi et de ses collaborateurs

Les compétences professionnelles visées à l'issue de cette formation sont :

- De savoir pratiquer la délégation
- De maîtriser des techniques de gestion du temps et du stress
- De consolider sa posture managériale

Animatrice : Florence SUQUET

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 12 février à SAINT-MALO
mardi 13 février à RENNES
lundi 4 mars à PARIS

Soyez un virtuose de la communication verbale et non-verbale

- Acquérir les bases de l'approche interactionnelle du comportement humain pour faciliter votre communication,
- Découvrir des outils d'analyse, de compréhension et de résolution de situations pour faire passer votre message positivement,
- Développer des capacités d'éloquence devant ses interlocuteurs,
- Repérer les qualités, les peurs, les valeurs et les croyances de votre interlocuteur pour renforcer les liens de confiance,
- Savoir comment votre message est perçu par le récepteur,
- L'interlocuteur est-il sincère avec vous ?

La méthode « behavior and speech » de Patrick JANE (« le Mentaliste ») : un outil au service de la communication et de l'observation.

Animateur : Jean-Pierre MARRIGUES

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)
de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 15 février à SAINT-MALO
lundi 11 mars à RENNES

Google My Business

- Présentation de l'outil, de ses fonctionnalités et de son importance pour les entreprises locales.
- Création et configuration d'un compte Google My Business : ajouter des informations de base telles que l'adresse et les heures d'ouverture, et ajouter des photos et des vidéos.
- Optimisation de la fiche d'entreprise pour ajouter des informations détaillées sur l'entreprise : services proposés, avis clients et catégories d'entreprises.
- Utilisation des outils de gestion des avis pour surveiller et répondre aux avis clients, ainsi qu'utiliser les statistiques pour comprendre les tendances des avis.
- Utilisation de Google Maps et de la recherche locale pour améliorer la visibilité de son entreprise.
- Utilisation des publications pour communiquer avec les clients et pour promouvoir les événements et les offres spéciales.

Important : chaque participant apportera son PC portable.

Animatrice : Chloé LAMOUREUX

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 19 février à SAINT-MALO
mardi 20 février à RENNES

Gestion du stress en milieu professionnel

Le stress est l'une des composantes des risques psychosociaux. Il existe plusieurs techniques pour agir rapidement sur les générateurs de stress.

- Analyser ses propres réactions face au stress (les symptômes et les causes).
- Comprendre et gérer les problématiques professionnelles du stress (les facteurs et les actions de prévention).
- Prévenir et maîtriser son stress : les outils efficaces (trouver la méthode la plus adaptée à votre personnalité).
- Mieux apprivoiser son stress et celui des autres par la mise en place de nouvelles pratiques (gérer les émotions, apaiser les tensions...).

Apprenez à gérer votre stress afin de gagner en sérénité et donc en performance.

Animatrice : Raffaëlla COIFFIER-GORLA

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
Frais de participation : 45 € TTC (déjeuner inclus)

Séminaire-Formation
du 14 au 21 septembre 2024

Séjour sur l'île de Minorque **(Baléares) Hôtel******

Hôtel situé sur la pointe sud de l'île, à 300 m de la plage et du petit centre animé de Punta Prima, et à 10 km de la capitale Mahon.

Une journée d'excursion à Ciutadella et les recoins de l'île est prévue dans la semaine : Torralba, Monte Toro et port de Fornells (déjeuner inclus).



Nous vous proposons une semaine de vacances studieuses, un séjour agréable couplé à une formation enrichissante.

Deux thèmes de formation au choix :

- « Mieux communiquer dans son environnement professionnel » avec Gaëlle TRISCO
- « Confiance et estime de soi » avec Bruno SAUDREAU

Venez joindre l'utile à l'agréable avec notre formule séjour-formation au succès et à la bonne ambiance garantis.

1 316 € en pension complète

formule all inclusive en hôtel ****, excursion comprise (départ aéroport de Nantes) (+ 405 € si supplément single)

Ne tardez pas à demander la documentation car le nombre de participants est limité.

Sessions **webinaires** **(pages suivantes)**

Pour toute inscription à un **webinaire gratuit**, en cas d'empêchement, **merci d'annuler** au plus tard 24 h avant, sans quoi celui-ci vous sera **facturé 20 € TTC.**

WEBINAIRES

La location meublée saisonnière – volet juridique (hors résidence service)

Lundi 22 janvier de 18 h 30 à 20 h 30

Limité à 10 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

Animateur : Edouard CHAUVET

- Conséquences du mode de détention (en direct ou au travers d'une société, en communauté ou en indivision, en démembrement), avec ou sans prestations de services
- Déclaration/enregistrement préalable en mairie (déclaration de droit commun, déclaration de changement d'usage, vérification du règlement de copropriété, etc...)
- Procédure de classement du meublé de tourisme
- Information préalable du locataire (offre de contrat de location écrit, état descriptif des lieux)
- Location via des intermédiaires (plateformes, agences immobilières)
- Contrat de location et annexes

La cybersécurité

Lundi 29 janvier de 14 h à 15 h

Limité à 35 personnes - gratuit

Animateur : Société GUARDEA

En 2022, les professions libérales et les TPE ont montré leur vulnérabilité sur la sphère numérique : à elles seules, elles ont représenté près de 40 % des attaques dites « rançongiciel ». Une fois piratée, le risque de défaillance pour une TPE augmente de près de 50 % dans les 6 mois qui suivent l'annonce de l'incident.

Nous proposons donc aux dirigeants et utilisateurs, une sensibilisation d'une heure, sur les risques pour leur entreprise.

La location meublée saisonnière – volet fiscal et social (hors résidence service)

Lundi 29 janvier de 18 h 30 à 20 h 30

Limité à 10 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

Animateur : Edouard CHAUVET

La plupart des exploitants de location meublée relève de plein droit du micro-BIC. Est-ce pour autant le bon régime ?

Sur option, il est possible de choisir le régime réel. Quelles sont les contraintes mais surtout l'intérêt de ce régime ?

- Avec l'aide d'exemples comparatifs chiffrés, comparaison des deux régimes (micro ou réel)
- Quelles sont les règles d'imputation des déficits des loueurs en meublés professionnels et non professionnels ?
- Quel est le traitement fiscal des plus-values des loueurs en meublés professionnels et non-professionnels ?
- Comment bénéficier de la réduction d'impôt sur le revenu pour frais de comptabilité en cas d'option pour le réel ?
- Paiement des contributions sociales
- La contribution foncière des entreprises (CFE) : calcul, dégrèvement, exonération

Fondamentaux de l'assurance-vie

Jeudi 1^{er} février de 14 h à 15 h

Places limitées - Gratuit

Animateur : Alexis DAUSSE

- Présentation de l'assurance-vie : les différents types de souscription, fiscalité en cas de rachat, fiscalité en cas de décès ;
- Savoir expliquer l'intérêt de l'assurance-vie dans la création de revenus complémentaires ;
- Attirer l'attention des clients sur l'opportunité d'une assurance-vie en cas de décès : dérogation aux règles civiles et fiscales de la succession ;
- Les supports d'investissement en assurance-vie (fonds en euros – immobilier – OPCVM – non coté...)
- L'importance de la rédaction des clauses bénéficiaires.

WEBINAIRES

BIC : Artisans et commerçants : Comprendre son régime de retraite

Lundi 5 février de 18 h 30 à 20 h 30

Limité à 10 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

Animateur : Edouard CHAUVET

Comprendre le fonctionnement de mon régime obligatoire (base et complémentaire) de retraite des artisans commerçants.

Episode 1 : Ce premier épisode a pour objectif de répondre aux questions suivantes :

- Comment fonctionne mon régime de retraite de base
- Âge de départ à la retraite
- Conditions du taux plein
- Modalités de validation des trimestres
- Comment est calculé mon régime de base
- Comment fonctionne mon régime de retraite complémentaire
- Acquisition de points retraite
- Comment est calculée ma retraite complémentaire

Prévenir l'épuisement professionnel

Jeudi 8 février de 9 h à 11 h

Limité à 30 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

Animatrice : Catherine ROUAULT

Prévenir l'épuisement professionnel en devenant acteur de son état interne.

- Comprendre le processus de l'épuisement professionnel
- Évaluer les incidences sur sa santé et sa performance au travail
- Identifier les signaux d'alertes pour soi et les autres
- Découvrir des outils et méthodes faciles à utiliser au quotidien

BIC : Artisans et commerçants : Comprendre son régime de retraite

Lundi 12 février de 18 h 30 à 20 h 30

Limité à 10 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

Animateur : Edouard CHAUVET

L'épisode 2 nécessite en prérequis d'avoir suivi l'épisode 1.

Episode 2 : Ce second épisode a pour objectif de compléter le premier sur les possibles stratégies suivantes :

- Les conditions d'un départ anticipé
- Le mécanisme du cumul emploi retraite
- La retraite progressive : une stratégie pertinente ?
- Le rachat de trimestre : une bonne idée ?
- La possibilité d'adhérer à la cotisation volontaire

La location meublée

Mardi 12 mars de 10 h à 12 h 30

Limité à 30 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

Animateur : Jean-Paul PLESSIX

Vous souhaitez investir dans la location meublée et le sujet vous paraît complexe sur les aspects fiscaux, sociaux et comptables. Venez découvrir en 2 h 30 les réponses à vos principales questions, cela vous permettra une première approche sur le sujet.

Inscription :

- 1 - Les inscriptions sont à adresser à OGI-France à Saint-Malo. Elles seront prises en compte par ordre d'arrivée et **uniquement** si elles sont accompagnées du règlement **(un chèque différent par formation)**.
- 2 - **En cas d'annulation, merci de nous prévenir 8 jours avant la formation.**
Dans le cas contraire, votre règlement sera encaissé.

Votre interlocutrice : Isabelle Charron



Tél. : 02 99 56 63 44

e-mail : icharron@ogifrance.fr

Pour toutes informations,
n'hésitez pas à me contacter !



OGI-France
1 rue de la Croix Désilles
CS 21764
35417 Saint-Malo CEDEX
site : www.ogifrance.fr

Bureau secondaire :
Rue de la Terre Victoria
Parc Edonia • Bât. C • 35760 Saint-Grégoire