

# Formation: un investissement pour votre entreprise

**Saint-Malo • Rennes • Paris**

Pour être au plus près de vos besoins, OGI-France vous propose deux formats de formation : **en présentiel** et en **webinaire**.

**Septembre, octobre, novembre et décembre 2025**



OGI-France  
1 rue de la Croix Désilles  
CS 21764  
35417 Saint-Malo CEDEX

Modalités d'inscription  
en dernière page

## ÉDITO

Madame, Monsieur, Cher(e) Adhérent(e)

Nous vous invitons à découvrir notre programme de formation du dernier trimestre 2025.

Nos sessions de formation s'adressent à vous, membre adhérent, mais également à votre conjoint et à vos salariés.

Nos actions de formation rencontrent beaucoup de succès grâce à des thèmes variés, des intervenants de qualité et des journées conviviales, source d'échanges entre participants.

**Le nombre de participants à ces formations étant limité, inscrivez-vous vite !**

Notre service Formation reste à votre service et à votre écoute.

OGI-France est le partenaire de la TPE depuis presque 50 ans. C'est notre cœur de métier.

**L'adhésion à OGI-France vous offre une sécurité fiscale renforcée et un accompagnement au quotidien dans la gestion de votre entreprise, grâce aux contrôles réalisés sur vos documents professionnels.**

Nous vous remercions de votre confiance !

Votre Organisme de Gestion

Nous vous proposons aussi une offre de formations en distanciel (thèmes en fin de catalogue), pour vous former et vous informer en ligne, sur des formats courts, de 1 heure à une demi-journée.

Des sessions supplémentaires hors programme pourront aussi vous être proposées par mail, selon l'actualité des TPE.

## MODALITÉS

Il vous faut un ordinateur connecté à internet équipé d'une sortie audio ou d'écouteurs, et la présence d'une Webcam est obligatoire pour les webinaires de plus d'une heure.

Un lien individuel vous sera adressé avant la formation pour vous connecter, sous condition de votre inscription, validée par le service formation et le règlement (si webinaire payant).

Pour toute inscription à un **webinaire gratuit**, en cas d'empêchement, **merci d'annuler** au plus tard 24 h avant, sans quoi celui-ci **vous sera facturé 20 €**.

Un support vous sera envoyé par mail ou à télécharger sur votre espace formation, à l'issue de la formation.



**OGI-France vous propose aussi des mini-vidéos d'informations, d'une durée de quelques minutes ; retrouvez ces vidéos sur votre espace extranet, avec vos codes d'accès.**

**Et sur notre site, un accès avec lettres d'infos bi-mensuelles (onglet services-informations).**

mardi 23 septembre à SAINT-MALO  
vendredi 26 septembre à RENNES  
lundi 29 septembre à PARIS

## Réinventer son métier avec l'IA

- Découverte des outils (ChatGPT, Mistral...).
- Cas d'usage (marketing, RH, gestion...).
- Identifier ses activités IA-compatibles.
- Échange d'idées d'applications concrètes.
- Notions de RGPD, risques et limites de l'IA.
- Atelier : Test d'applications concrètes pour son métier.

**Important : chaque participant apportera son ordinateur PC portable connectable à Internet wifi, ainsi que chargeur et câble d'alimentation.**

### Animateur : Jérôme FICAT

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)  
de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)  
Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 29 septembre à PARIS  
jeudi 20 novembre à SAINT-MALO  
vendredi 21 novembre à RENNES

## La SARL

**Vous envisagez de vous associer pour investir dans un immeuble que vous allez louer meublé.**

Pourquoi ne pas constituer une SARL ?

La SARL de famille permet de concilier une structure juridique adaptée et une fiscalité souvent avantageuse.

Venez découvrir cette forme de société adaptée à la location meublée.

- Règles juridiques applicables à la SARL.
- Régime fiscal des SARL de droit commun.
- Option pour le régime des SARL de famille.

**La SARL de famille est une structure adaptée, avec une fiscalité intéressante, à adopter dès la constitution.**

### Animateur : Thierry GOUPEL

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)  
Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)  
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

mardi 30 septembre à PARIS  
jeudi 6 novembre à SAINT-MALO  
vendredi 7 novembre à RENNES

## Les émotions au service de la performance

Comprendre ses émotions et en faire une force.

- Prendre conscience de l'importance de l'émotion dans le processus de réussite et la qualité de vie au travail.
- Comprendre son effet sur l'état d'être, l'anxiété, la santé et l'efficacité.
- Identifier les besoins cachés des émotions par rapport à soi, et par rapport aux autres.
- Sortir de l'emprise émotionnelle, et repérer l'action à mettre en place.
- Libérer l'émotion par le mouvement.
- La peur, la colère, la tristesse, la joie, comment s'en servir et agir ?

### Animatrice : Catherine ROUAULT

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

mardi 30 septembre à PARIS  
lundi 24 novembre à SAINT-MALO  
mardi 25 novembre à RENNES

## Ma maison est le reflet de mon intérieur

Transformez votre espace, transformez votre vie !

Votre environnement impacte votre bien-être.

- Corrigez vos déséquilibres intérieurs en harmonisant votre espace, et découvrez comment des changements concrets dans votre maison peuvent avoir un impact profond sur votre bien-être émotionnel et psychologique.
- Décodez votre aménagement et observez-le en conscience.
- Agissez sur votre vie d'une manière inédite.

### Animateur : Jean-Pierre MARRIGUES

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

dimanche 12 et lundi 13 octobre  
à PERROS-GUIREC

## Location meublée et transmission

Objectifs pédagogiques généraux :

- Appréhender les enjeux juridiques, fiscaux et sociaux de la location meublée à chaque étape de vie de l'investisseur.
- Maîtriser les choix de structuration (forme juridique, régime fiscal, régime matrimonial) et leurs conséquences à long terme.
- Anticiper les problématiques liées à la transmission (donation, cession, décès, séparation) en sécurisant les montages.

**Séquence 1** - Introduction & actualités fiscales et législatives (1 h 30)

**Séquence 2** - La phase d'acquisition (2 h)

**Séquence 3** - L'exploitation (3 h)

**Séquence 4** - L'évolution personnelle et ses incidences (2 h)

**Séquence 5** - La cession et la transmission (3 h 30)

**Séquence 6** - Clôture : cas pratiques transversaux & FAO (1 h)

(le programme détaillé du séminaire  
peut vous être envoyé sur demande)

**Animateurs : Cécile COUPEZ  
et Jean-Paul PLESSIX**

de 9 h à 17 h - Grand Hôtel de Perros-Guirec

Frais de participation : 280 € TTC par personne **les 2 jours**  
(incluant 2 déjeuners, 1 dîner, 1 nuitée et 1 petit-déjeuner)

lundi 13 octobre à SAINT-MALO  
mardi 14 octobre à RENNES

## Sortir de sa zone de confort et améliorer ses relations professionnelles

**Osez grandir : brisez les barrières de votre zone de confort et transformez vos relations professionnelles pour atteindre de nouveaux sommets !**

- Explorer sa zone de confort et l'importance d'en sortir pour son développement personnel et professionnel.
- Apprendre à donner et recevoir du feedback de manière efficace.
- Développer ses compétences en communication pour agrandir son efficacité relationnelle.

**Pour un futur plus serein et des relations  
interpersonnelles véridiques et apaisées.**

**Animatrice : Florence SUQUET**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 16 octobre à SAINT-MALO  
lundi 17 novembre à RENNES

## Lancer une publicité sur Facebook ou Instagram

**Créer des campagnes publicitaires efficaces.**

Présentation des évolutions de Facebook et Instagram ainsi que de leurs audiences respectives en 2025.

- Analyser les tendances actuelles en matière de formats publicitaires et de comportements des utilisateurs.
- Configurer son compte Facebook et Instagram.
- Répartir le budget de vos campagnes.
- Suivre les indicateurs de performance pour évaluer les campagnes publicitaires.

**Exercice pratique : Venir avec un projet de publicité (visuels et texte ou vidéo) ou projet fictif proposé.**

**Animatrice : Michèle LACOUR-MEILLAC**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 27 octobre à PARIS  
lundi 8 décembre à RENNES  
vendredi 12 décembre à SAINT-MALO

## La location meublée

- Définition de l'activité de location meublée.
- Les modes d'exercice de l'activité.
- La location meublée et l'impôt sur le revenu :
  - le caractère professionnel ou non de l'activité ;
  - les modalités d'imposition des revenus ;
  - particularités en cas de location meublée professionnelle.
- La location meublée et l'imposition des plus-values.
- La location meublée et l'IFI.
- La location meublée et la TVA.
- La location meublée et les impôts locaux.
- La location meublée et les cotisations sociales.

**Animateur : Jean-Paul PLESSIX**

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)  
Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 27 octobre à PARIS  
mardi 18 novembre à RENNES  
lundi 1er décembre à SAINT-MALO

## Maîtriser son Mac et l'environnement Apple

Être à l'aise avec l'utilisation de son MAC au quotidien ; évoluer et maîtriser les bases de sa machine.

- Gestion du stockage (volume, organisation des fichiers et dossiers).
- Prise en main de l'interface graphique (bureau, menus, création, déplacement, copie et suppression des fichiers ou dossiers, ...).
- Configuration des accès à Internet (iCloud, iOs, comptes Internet).
- Sécurisation du Mac (mot de passe, sauvegarde et restauration).
- Les préférences système, applications Internet, suite Apple et utilitaires de base.
- Échanges questions/réponses.

**Important : chaque participant apportera son ordinateur Mac.**

### Animateur : Jérôme ENEL-REHEL

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

mardi 28 octobre à PARIS  
lundi 24 novembre à RENNES  
mardi 25 novembre à SAINT-MALO

## Mieux concilier développement professionnel et équilibre personnel

Nous sommes souvent concentrés sur notre activité professionnelle, parfois au détriment d'autres aspects essentiels de notre vie. Pourtant, notre bien-être, nos relations, nos finances et même nos loisirs ont un impact direct sur notre succès et notre épanouissement.

- Identifier et explorer les différents domaines de vie et conscientiser la place que nous leur accordons.
- Prendre du recul et identifier les leviers d'amélioration pour un meilleur équilibre.
- Construire notre plan d'actions concret pour mieux concilier développement professionnel et équilibre personnel.

**Découverte et impact des 5 domaines de vie de Frédéric HUDSON (soi, professionnel, famille, couple, social).**

### Animatrice : Stéphanie GUEREVEN

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

**lundi 3 novembre à SAINT-MALO**  
**mardi 4 novembre à RENNES**

## **Du syndrome de l'imposteur à l'audace commerciale**

Beaucoup d'entrepreneurs ressentent une aversion pour le côté commercial de leur activité. Prenez conscience de vos atouts et de vos freins dans votre posture commerciale.

**Libérez le leader commercial qui sommeille en vous !**

- Sachez valoriser vos points forts.
- Dépassez votre zone de confort et sachez prendre des risques.
- Surmontez la peur de l'échec.
- Passez à l'action avec confiance.

**Cette formation vous aidera à transformer  
vos freins en forces.**

**Animatrice : Isabelle BAUDAT-MAMANE**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

**jeudi 27 novembre à SAINT-MALO**  
**mardi 2 décembre à RENNES**

## **Développer sa puissance dans sa communication orale**

Pour toute personne souhaitant développer une communication plus efficace vis-à-vis de ses interlocuteurs, et renforcer l'impact de sa communication orale et sa posture.

- Les enjeux d'une communication orale de qualité
- Bilan personnel des zones de confort et d'inconfort
- Les ressorts d'une communication efficace (questionnement, synchronisation, écoute active, reformulation)
- Rôle et impact des émotions dans la communication
- Actions de progrès individuels

**Repérer le sens et les enjeux  
d'une communication orale efficace.**

**Animatrice : Véronique CHAUVIN MACÉ**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

dimanche 7 et lundi 8 décembre  
à SAINT-MALO

## Accroître votre efficacité professionnelle

Découvrir les fondamentaux les plus utiles de 15 modèles de développement professionnel et personnel.

- Les 15 outils : l'approche systémique, le team management system, l'analyse transactionnelle, la gestion du changement, la matrice d'Eisenhower, le lab. profile, le MBTI, la PNL, la process com, les préférences cérébrales, l'ennéagramme, les accords toltèques, le 16PF5, l'assertivité et la sémantique générale
- Les intérêts pratiques spécifiques : dans quelles situations chaque modèle est le plus pertinent ?
- Une pédagogie interactive : apports et expérience du formateur, mises en situation, questions-réponses

**Animateur : Alain AUDIN**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
Frais de participation : 130 € TTC les 2 jours  
(2 déjeuner inclus)

# Sessions webinaires (pages suivantes)

Pour toute inscription à un **webinaire gratuit**, en cas d'empêchement, **merci d'annuler** au plus tard 24 h avant, sans quoi, celui-ci **vous sera facturé 20 €.**

# WEBINAIRES

## Trouver des clients en ligne

**Mardi 23 septembre de 9 h à 11 h**

Limité à 20 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

**Animatrice : Ophely LACLA**

- Comprendre les fondements de l'acquisition client en ligne (trafic et cycle de vente)
- Identifier les canaux d'acquisition adaptés à son activité
- Créer une stratégie d'acquisition simple, ciblée et actionnable (stratégie de vente)
- Clarifier l'offre, la cible et le canal prioritaire
- Présentation des 8 méthodes d'acquisition (tunnel de vente, site Internet, réseaux sociaux, SEP et SEA, prise de RDV avec Calendly, Newsletter, campagnes d'e-mailing, fiche Google My Business)
- Cas pratique et plan d'action

## La SCI à l'impôt sur les sociétés, une alternative à l'imposition des revenus fonciers !

**Jeudi 2 octobre de 14 h à 15 h**

Places limitées - Gratuit

**Animateur : Thierry LEMALLE**

Vous permettre de choisir l'IS comme alternative à l'imposition coûteuse des revenus fonciers.

- Les différences entre les 2 régimes d'imposition lors de la perception des revenus :
  - Détermination du résultat
  - Les amortissements
  - Comparaison des taux d'imposition
- Les conséquences et différences lors de la vente des biens :
  - Taxation de la plus-value
  - Cas d'exonération
- Tableau comparatif

## L'optimisation des clauses bénéficiaires de mes contrats

**Lundi 13 octobre de 14 h à 15 h**

Places limitées - gratuit

**Animatrice : Manon GOURLAY**

Formation dédiée à l'analyse et à l'explication des conséquences des clauses bénéficiaires des contrats financiers, tels que :

- Assurance-vie
- Épargne retraite
- Contrats Madelin
- Prévoyance

Cette formation mettra en évidence :

- L'importance d'une désignation précise des bénéficiaires
- Les implications fiscales pour les bénéficiaires désignés

## Le web pour vendre plus Augmenter ses ventes via Internet

**Mardi 14 octobre de 9 h à 12 h**

Limité à 20 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

**Animateur : Xavier HEBRARD**

Identifier et caractériser les différents outils de vente sur le net  
Elaborer une démarche efficace de présence sur le net  
Développer son chiffre d'affaires

- Lister les moyens web marketing à votre disposition
- Étudier les caractéristiques de chaque produit
- Définir ses objectifs et sa ligne éditoriale
- Mettre en place des indicateurs de performance

# WEBINAIRES

## Le régime fiscal des plus-values immobilières (uniquement statut LMNP)

**Lundi 17 novembre de 18 h 30 à 21 h**

Limité à 14 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

**Animateur : Edouard CHAUVET**

Vous envisagez de vendre un immeuble de jouissance (résidence principale ou secondaire) ou un immeuble de rapport locatif (location nue ou LMNP), détenu en direct ou au travers d'une société civile immobilière à l'impôt sur le revenu, faites le point sur le calcul et les modalités de taxation de la plus-value immobilière. Opérations de cession concernées par le régime des plus-values immobilières des particuliers. L'exonération de la cession de la résidence principale : conditions et pièges à éviter. Le calcul de la plus-value imposable : Déduction des frais d'acquisition réels ou forfait de 7,5 %. Déduction des travaux réels (conditions) ou forfait de 15 %. L'impact des amortissements dans le calcul de la plus-value LMNP.

## La SCI (Société Civile Immobilière) : un outil pour constituer votre patrimoine immobilier professionnel et personnel et le transmettre

**Jeu**di 27 novembre de 14 h à 15 h

Places limitées - Gratuit

**Animateur : Thierry LEMALLE**

Analyser l'utilité d'une SCI dans la constitution et la transmission du patrimoine immobilier (professionnel et personnel).

- Les avantages et inconvénients de la détention de biens immobiliers par une SCI
- Détention en commun : les associés
- Détermination du bénéfice
- Choix du régime fiscal

## Optimisez votre fiscalité grâce au démembrement immobilier

**Jeu**di 4 décembre de 14 h à 15 h

Places limitées - gratuit

**Animateur : Thierry LEMALLE**

Expliquer la notion de démembrement : usufruit et nue-propiété. En comprendre l'utilisation du point de vue fiscal.

- Définition du démembrement
- Les différents types de démembrements (subi, voulu...)
- Les différents types d'usufruit (viager, à durée fixe...)
- Le démembrement d'un immeuble
- À quoi peut servir un démembrement ? lors de la détention du bien, lors de la succession.

## Les stratégies et bonnes pratiques pour optimiser la transmission de votre patrimoine

**Mardi 9 décembre de 14 h à 15 h**

Places limitées - Gratuit

**Animateur : Antoine PRZYBYLEK**

Connaître les principaux outils permettant de protéger ses proches.

- Quels outils sont à ma disposition (testaments, assurance-vie, régimes matrimoniaux) ?
- Comment les utiliser à bon escient ?
- Comprendre la fiscalité en cas de transmission

## Inscription :

- 1 - Les inscriptions sont à adresser à OGI-France à Saint-Malo. Elles seront prises en compte par ordre d'arrivée et **uniquement** si elles sont accompagnées du règlement **(un chèque différent par formation)**.
- 2 - **En cas d'annulation d'une formation en présentiel, merci de nous prévenir 8 jours avant.**  
Dans le cas contraire, votre règlement sera encaissé.

Votre interlocutrice : Isabelle Charron



Tél. : 02 99 56 63 44

e-mail : [icharron@ogifrance.fr](mailto:icharron@ogifrance.fr)

Pour toutes informations,  
n'hésitez pas à me contacter !



OGI-France  
1 rue de la Croix Désilles  
CS 21764  
35417 Saint-Malo CEDEX  
site : [www.ogifrance.fr](http://www.ogifrance.fr)

**Bureau secondaire :**  
**Rue de la Terre Victoria**  
**Parc Edonia • Bât. C • 35760 Saint-Grégoire**