

# Formation: un investissement pour votre entreprise

## Saint-Malo • Rennes • Paris

Pour être au plus près de vos besoins, OGI-France vous propose deux formats de formation : en présentiel et en [webinaire](#).

**Janvier, février et mars 2026**



OGI-France  
1 rue de la Croix Désilles  
CS 21764  
35417 Saint-Malo CEDEX

Modalités d'inscription  
en dernière page

## ÉDITO

Madame, Monsieur, Cher(e) Adhérent(e)

Nous vous invitons à découvrir notre programme de formation du premier trimestre 2026.

Nos sessions de formation s'adressent à vous, membre adhérent, mais également à votre conjoint et à vos salariés.

Nos actions de formation rencontrent beaucoup de succès grâce à des thèmes variés, des intervenants de qualité et des journées conviviales, source d'échanges entre participants.

**Le nombre de participants à ces formations étant limité, inscrivez-vous vite !**

Notre service Formation reste à votre service et à votre écoute.

OGI-France est le partenaire de la TPE depuis presque 50 ans. C'est notre cœur de métier.

**L'adhésion à OGI-France vous offre une sécurité fiscale renforcée et un accompagnement au quotidien dans la gestion de votre entreprise, grâce aux contrôles réalisés sur vos documents professionnels.**

Nous vous remercions de votre confiance !

Votre Organisme de Gestion

Nous vous proposons aussi une offre de formations en distanciel (thèmes en fin de catalogue), pour vous former et vous informer en ligne, sur des formats courts, de 1 heure à une demi-journée.

Des sessions supplémentaires hors programme pourront aussi vous être proposées par mail, selon l'actualité des TPE.

## MODALITÉS

Il vous faut un ordinateur connecté à internet équipé d'une sortie audio ou d'écouteurs, et la présence d'une Webcam est obligatoire pour les webinaires de plus d'une heure.

Un lien individuel vous sera adressé avant la formation pour vous connecter, sous condition de votre inscription, validée par le service formation et le règlement (si webinaire payant).

Pour toute inscription à un **webinaire gratuit**, en cas d'empêchement, **merci d'annuler** au plus tard 24 h avant, sans quoi celui-ci **vous sera facturé 20 €**.

Un support vous sera envoyé par mail ou à télécharger sur votre espace formation, à l'issue de la formation.



**OGI-France vous propose aussi des mini-vidéos d'informations, d'une durée de quelques minutes ; retrouvez ces vidéos sur votre espace extranet, avec vos codes d'accès.**

**Et sur notre site, un accès avec lettres d'infos bi-mensuelles (onglet services-informations).**

**mardi 27 janvier à SAINT-MALO**  
**mardi 17 février à PARIS**  
**mardi 3 mars à RENNES**

## Démarrer avec CANVA (cycle débutant)

Outil gratuit de création de visuels pour sa communication et les réseaux sociaux.

À l'issue de la formation, les stagiaires savent :

- Maîtriser l'outil de création CANVA.
- Créer des visuels attractifs pour les réseaux sociaux en fonction de leur objectif.
- Créer des flyers, invitations...
- Créer des gabarits pour améliorer leur productivité sur les réseaux sociaux.
- Générer des images, illustrations et vidéos à partir des outils IA de Canva pour gagner du temps et créer des visuels 100 % personnalisés.

**Canva est un outil de design en ligne gratuit, qui permet aux utilisateurs de créer des graphiques, des présentations, des affiches, des documents et d'autres contenus visuels sur les médias sociaux.**

**Important : chaque participant apportera son PC portable.**

### **Animatrice : Chloé LAMOUREUX**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)  
de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)  
Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

**mercredi 28 janvier à SAINT-MALO**  
**jeudi 29 janvier à RENNES**  
**mercredi 11 mars à PARIS**

## Le financement de votre investissement immobilier

- Transformez votre banquier en machine à dire oui.
- Apprenez à préparer votre projet comme un pro : les différentes étapes de votre crédit.
- Bien préparer vos documents pour avoir un dossier bancaire en béton :
  - Comprenez comment votre banquier monte votre dossier pour mieux exploiter les avantages du crédit.
  - Décrypter les enjeux de l'assurance emprunteur : protection de votre patrimoine, succession.
  - Choisissez la garantie ou l'organisme le plus adapté à votre projet.
  - Sollicitez le prêt en parfaite adéquation avec votre projet : taux fixe ou variable, prêt amortissable, prêt in fine.
  - Optimisez votre crédit pour préserver votre pouvoir d'achat.
- Découvrez des moyens simples d'optimiser le potentiel de vos projets.
- Quels sont les intérêts d'investir en SCI/SARL/SAS/SASU ?
- Découvrez tous les secrets du financement en société.

### **Animateur : Christophe HALLÉ**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)  
de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)  
Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

**lundi 2 février à RENNES**  
**jeudi 12 février à SAINT-MALO**  
**lundi 16 février à PARIS**

## Comment mieux écouter pour mieux communiquer

**Au sein de l'entreprise ou avec ses clients, les conséquences d'échanges mal interprétés présentent des risques significatifs pour l'entreprise.**

Une formation d'une journée pour apprendre des techniques simples et efficaces pour encadrer une équipe ou communiquer et agir efficacement au sein de l'entreprise, avec un client ou un fournisseur pour construire, créer et résoudre.

**Nous allons faire appel à la PNL, à l'analyse transactionnelle, aux neurosciences, etc.**

**Animatrice : Odile AYMONIER**

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)  
de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)  
Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

**lundi 2 février à SAINT-MALO**  
**lundi 2 mars à RENNES**  
**mercredi 11 mars à PARIS**

## Comment organiser ses idées avec la carte mentale

**Le Mind Mapping au service de l'efficacité professionnelle.**

Et si vous pouviez clarifier vos idées en un coup d'œil ?

Le Mind Mapping, ou carte mentale, est bien plus qu'un simple outil de prise de notes : c'est une méthode de pensée visuelle qui transforme la complexité en clarté.

Cette formation vous invite à découvrir comment cette approche heuristique peut devenir un véritable levier d'efficacité et de créativité, tant individuelle que collective.

Vous apprendrez à structurer vos idées, piloter vos priorités, optimiser vos réunions et prendre des décisions plus sereinement grâce à des cartes mentales adaptées à vos besoins et directement exploitables dans vos projets.

**Découvrez comment le Mind Mapping peut devenir votre nouvel atout pour penser, communiquer et agir plus efficacement.**

**Animatrice : Corinne FERREY-GAUTIER**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)  
de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)  
Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

mardi 3 février à SAINT-MALO  
lundi 16 février à PARIS  
lundi 9 mars à RENNES

## Le marketing digital pour indépendant

- Comprendre les leviers essentiels du marketing digital pour un indépendant, évaluer votre présence en ligne.
- Identifier les bons outils pour gagner en visibilité et en crédibilité.
- Construire une présence en ligne cohérente et attractive, fidéliser grâce au contenu et à la relation client.
- Savoir publier, et suivre ses résultats.
- Construire une stratégie et un plan d'action.

**Important : chaque participant apportera son PC portable.**

**Animatrice : Virginie CORNU**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)  
de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)  
Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 5 février à RENNES  
vendredi 6 février à SAINT-MALO

## Facturation électronique

Comprendre, anticiper et se mettre en conformité.

- Identifier les enjeux juridiques et fiscaux de la facturation électronique.
- Comprendre les obligations et le calendrier de mise en œuvre.
- Choisir une solution adaptée et conforme à votre structure.
- Préparer votre transition vers la facturation électronique.
- Adopter une méthode simple et sécurisée pour la mise en œuvre.

**Aucun prérequis technique. L'idéal étant de venir avec un PC portable.**

Une connaissance de base en gestion ou facturation est souhaitée.

(programme détaillé de la formation sur demande)

**Animateur : Pierrick MOREAU**

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 5 février à SAINT-MALO  
mardi 10 mars à RENNES

## Gérez et organisez vos mails

Vous courez sous les e-mails, retrouvez-les au moment où vous en avez besoin.

### Objectifs :

- Garder le contrôle de votre messagerie électronique.
- Répondre à vos mails quand il le faut.
- Identifier ce qui est important et sauvegarder les pièces jointes utiles.
- Vous débarrasser du superflu.

### Programme :

- Pourquoi est-ce important de gérer efficacement ses e-mails ?
- Les outils à utiliser : lesquels ? Comment ?
- Une méthode « pas-à-pas » et les bonnes pratiques pour garder sa messagerie à jour.
- Les fausses bonnes idées à fuir.

**Important : chaque participant apportera son PC portable, ainsi que tablette et/ou smartphone**

### Animatrice : Aline ONG

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 9 février à RENNES  
mardi 10 février à SAINT-MALO  
mardi 3 mars à SAINT-MALO  
lundi 9 mars à SAINT-MALO

## Les 1<sup>ers</sup> secours : les gestes qui sauvent

50 000 arrêts cardiaques par an en France et seulement 4 % de gens sauvés (contre 30 % aux USA), car 80 % de la population n'est pas initié aux premiers secours.

En une journée vous apprendrez les gestes qui vous permettront peut-être de sauver une vie.

- Comment protéger la victime et alerter les secours ?
- Que faire en cas d'étouffement ?
- En cas de saignement abondant ?
- Si la personne est inconsciente ?
- Si elle ne respire plus ?
- Si elle se plaint (malaise, traumatisme...)

**Un certificat PSC1 vous sera délivré à l'issue de cette journée**

### Animateur : Sapeur-Pompier ou Sauveteur Secouriste

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
Gratuit (chèque de caution de 30 € par personne restitué le jour de la formation)

**lundi 9 février à SAINT-MALO**  
**mardi 17 février à PARIS**  
**jeudi 5 mars à RENNES**

## Gagner en sérénité au quotidien

**Mieux appréhender les situations stressantes  
pour mieux réagir.**

- Mieux comprendre les mécanismes liés au stress.
- Identifier les situations potentiellement stressantes.
- Mieux agir sur soi pour développer la sérénité.
- Découvrir les techniques pour réduire son stress.
- Comprendre ses émotions et les exprimer.
- Interagir avec son entourage pour gérer sereinement les situations délicates.

**Animateur : Erwan HUON**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)  
de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)  
Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

**jeudi 12 février à RENNES**  
**jeudi 5 mars à SAINT-MALO**

## EXCEL (Initiation)

**Gagner du temps et de l'efficacité  
en utilisant Excel.**

- Concevoir et mettre en forme des tableaux (découverte d'un tableur, terminologie, modes d'affichage, barre d'outils et barre d'état, options...).
- Effectuer des calculs simples sur les données (sélectionner des cellules, créer des séries, copier et déplacer des données, créer des formules de calcul...).
- Paramétrier des tableaux avant impression (mettre en forme, format, police, largeur colonnes, fusion des cellules...).

**Important : chaque participant  
apportera son PC portable.**

**Animateur : Florent COLLET**

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

**mardi 10 mars à SAINT-MALO  
jeudi 12 mars à RENNES**

## Créer une stratégie de communication pour vivre de son activité

**Cette formation est destinée à toutes les entreprises et entrepreneurs souhaitant développer leur visibilité et chiffre d'affaires par le biais d'une stratégie de communication pertinente et cohérente en fonction de leur métier, de leur cible et de leur budget.**

- Définir une stratégie de communication cohérente avec ses objectifs business.
- Identifier et cibler son audience idéale.
- Choisir les canaux de communication les plus adaptés à son activité.
- Créer un plan de communication opérationnel et mesurable.
- Optimiser son budget communication pour un retour sur investissement maximal.
- Réussir sa stratégie digitale sur les réseaux sociaux et site internet.

**Important : chaque participant apportera son PC portable.**

**Animatrice : Fanny CLAPPIER**

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

**lundi 16 mars à RENNES  
mardi 17 mars à SAINT-MALO**

## Efficacité organisationnelle

**Retrouver du temps, de la clarté et de la sérénité.**

Quand la charge de travail s'accumule, sans une organisation solide, le stress prend vite le dessus.

Cette formation propose un temps de recul pour repenser sa manière de travailler et découvrir des outils simples, concrets et immédiatement applicables pour retrouver fluidité et maîtrise au quotidien.

- Identifier les « mangeurs de temps » et reprendre le contrôle de son agenda.
- S'approprier des méthodes de priorisation pour se concentrer sur l'essentiel.
- Mettre en place des techniques concrètes pour gagner en efficacité.
- Gérer les pertes de temps liées à l'environnement de travail : organiser et optimiser son espace pour mieux se concentrer.
- Prendre du recul sur sa manière de travailler pour retrouver clarté et sérénité.

**Animatrice : Christelle SECHET-CARPY**

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire  
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo  
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

Séminaire-Formation  
du 12 au 19 septembre 2026

Séjour en Crête Hôtel\*\*\*\*

Dans un site unique, dominant la Baie d'Agia Pelaghia, et à 25 km d'Héraklion, le Club Héliades Peninsula Resort & Spa est niché entre mer et montagne. Une journée d'excursion à la découverte de la Crête sauvage est prévue dans la semaine : visite de villages typiques, grotte de Zoniana, dégustations... (déjeuner inclus hors boisson).



Nous vous proposons une semaine de vacances studieuses, un séjour agréable couplé à une formation enrichissante.

Deux thèmes de formation au choix :

- « Construire et optimiser sa présence en ligne »  
avec Chloé LAMOUREUX
- « Les 5 thématiques de la mallette du dirigeant »  
avec Raffaella COIFFIER-GORLA

Venez joindre l'utile à l'agréable avec notre formule séjour-formation au succès et à la bonne ambiance garantis.

1 425 € en pension complète  
(+ taxe séjour 10 €/chambre/nuit)

Formule all inclusive en hôtel\*\*\*\*, excursion comprise  
(départ aéroport de Nantes) (+ 219 € si supplément single)

Ne tardez pas à demander la documentation  
car le nombre de participants est limité

# Sessions webinaires (pages suivantes)

Pour toute inscription  
à un **webinaire gratuit**,  
en cas d'empêchement,  
**merci d'annuler**  
au plus tard 24 h avant,  
sans quoi, celui-ci  
**vous sera facturé 20 €.**

# WEBINAIRES

## Facturation électronique

**Jeudi 22 janvier de 9 h à 12 h 30 ou**

**Lundi 2 mars de 14 h à 17 h 30**

Limité à 10 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

**Animateur : Pierrick MOREAU**

- Identifier les enjeux juridiques et fiscaux de la facturation électronique.
- Comprendre les obligations et le calendrier de mise en œuvre.
- Choisir une solution adaptée et conforme.
- Préparer la transition efficacement.
- Adopter une méthode simple pour se mettre en conformité.

## Quels modes de détention pour son immobilier ?

**Mardi 27 janvier de 14 h à 15 h**

Places limitées - Gratuit

**Animatrice : Manon GOURLAY**

Formation dédiée à l'analyse de détention immobilière :

- En direct.
- Via une structure (SCI, SARL de famille, etc.).
- En location nue ou meublée.

Cette formation abordera :

- Les conséquences fiscales en cas d'acquisition ou de cession, en intégrant les nouvelles dispositions de la Loi de finances 2025 sur les Loueurs en Meublé Non Professionnels (LMNP).
- Les stratégies adaptées aux objectifs de transmission ou de capitalisation.

## Découvrir l'intelligence artificielle (pour débutants)

**Jeudi 29 janvier de 11 h à 12 h**

Limité à 15 personnes - gratuit

**Animatrice : Lucile SPIZZICHINO**

L'intelligence artificielle modifiera de plus en plus nos habitudes dans l'avenir.

- Que peut-on faire avec l'Intelligence Artificielle ?
- Comment s'en servir quand on n'y connaît rien ?
- Quels sont les risques et comment y palier ?
- Jusqu'où ira-t-on avec l'Intelligence Artificielle ?

## Réussir sa location meublée grâce à la décoration

**Mardi 10 février de 9 h à 17 h**

Limité à 15 personnes - Frais de participation : 40 € TTC

**Animatrice : Céline SALIGNAT**

Agencer et décorer pour mieux louer en meublé.

- Tirer profit de la réglementation actuelle pour mettre en valeur les locations meublées (meubles et éléments obligatoires).
- Découvrir et apprendre les bases du « Home Staging » à destination des locations meublées.
- S'initier aux grands principes de gestion des espaces, des couleurs, des harmonies.
- Comment « mettre en scène » le bien ?

# WEBINAIRES

## Le régime fiscal des plus-values immobilières (uniquement statut LMNP)

**Mercredi 11 février de 18 h 30 à 21 h**

Limité à 14 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

**Animateur : Edouard CHAVET**

- Vous envisagez de vendre un immeuble de jouissance ou un immeuble de rapport locatif, détenu en direct ou au travers d'une SCI à l'IR, faites le point sur le calcul et les modalités de taxation de la plus-value immobilière.
- Opérations de cession concernées par le régime des plus-values immobilières.
- L'exonération de la cession de la résidence principale : conditions et pièges à éviter.
- Le calcul de la plus-value imposable : déduction des frais d'acquisition.
- Déduction des travaux.
- L'impact des amortissements dans le calcul de la plus-value LMNP.

## La transmission de mon patrimoine via les donations

**Jeudi 12 février de 14 h à 15 h**

Places limitées - Gratuit

**Animatrice : Manon GOURLAY**

Formation dédiée à l'explication et à l'analyse des différentes formes de donations et de leurs implications :

- Donation simple.
  - Donation-partage.
  - Donation d'un bien immobilier, d'une somme d'argent, de parts de sociétés.
- Les points suivants seront couverts :
- Les règles d'abattements.
  - Les droits de donation.
  - Les conséquences fiscales et patrimoniales de chaque type de donation.

## La Société Civile Immobilière (volet civil et patrimonial)

**Jeudi 12 mars 18 h 30 à 21 h**

Limité à 14 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

**Animateur : Edouard CHAVET**

- Quelles sont les conséquences civiles et patrimoniales de la détention d'un immeuble au travers d'une société civile immobilière par rapport à une détention classique en direct ?
- La société civile immobilière : principes et fonctionnement.
- Une alternative à l'indivision.
- Une séparation entre patrimoine privé et patrimoine professionnel.
- Un outil de protection du conjoint, partenaire de pacs ou concubin.
- Un outil de transmission familiale (dissociation de l'avoir et du pouvoir).

## La Société Civile Immobilière (volet fiscal)

**Jeudi 19 mars 18 h 30 à 21 h**

Limité à 14 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

**Animateur : Edouard CHAVET**

- Le régime de plein droit des revenus fonciers (Règles de calculs, la gestion du déficit foncier).
- L'option possible pour l'impôt sur les sociétés (avantages et inconvénients).
- Les cas d'assujettissement obligatoire à l'IS (les pièges à éviter).
- La TVA, exonérations, options possibles, assujettissements obligatoires.
- Les règles des plus-values de cession (cession d'immeubles, cession des parts sociales).

## Inscription :

- 1 - Les inscriptions sont à adresser à OGI-France à Saint-Malo. Elles seront prises en compte par ordre d'arrivée et **uniquement** si elles sont accompagnées du règlement **(un chèque différent par formation)**.
- 2 - En cas d'annulation d'une formation en présentiel, merci de nous prévenir **8 jours avant**. Dans le cas contraire, votre règlement sera encaissé.

Votre interlocutrice : Isabelle Charron



Tél. : 02 99 56 63 44  
e-mail : [icharron@ogifrance.fr](mailto:icharron@ogifrance.fr)

Pour toutes informations,  
n'hésitez pas à me contacter !



OGI-France  
1 rue de la Croix Désilles  
CS 21764  
35417 Saint-Malo CEDEX  
site : [www.ogifrance.fr](http://www.ogifrance.fr)

*Bureau secondaire :  
Rue de la Terre Victoria  
Parc Edonia • Bât. C • 35760 Saint-Grégoire*