

Formation: un investissement pour votre entreprise

Saint-Malo • Rennes • Paris

Pour être au plus près de vos besoins, OGI-France vous propose deux formats de formation : **en présentiel** et en **webinaire**.

Septembre, octobre, novembre et décembre 2026



OGI-France
1 rue de la Croix Désilles
CS 21764
35417 Saint-Malo CEDEX

Modalités d'inscription
en dernière page

ÉDITO

Madame, Monsieur, Cher(e) Adhérent(e)

Nous vous invitons à découvrir notre programme de formation du dernier trimestre 2026.

Nos sessions de formation s'adressent à vous, membre adhérent, mais également à votre conjoint et à vos salariés.

Nos actions de formation rencontrent beaucoup de succès grâce à des thèmes variés, des intervenants de qualité et des journées conviviales, source d'échanges entre participants.

Le nombre de participants à ces formations étant limité, inscrivez-vous vite !

Notre service Formation reste à votre service et à votre écoute.

OGI-France est le partenaire de la TPE depuis presque 50 ans. C'est notre cœur de métier.

L'adhésion à OGI-France vous offre une sécurité fiscale renforcée et un accompagnement au quotidien dans la gestion de votre entreprise, grâce aux contrôles réalisés sur vos documents professionnels.

Nous vous remercions de votre confiance !

Votre Organisme de Gestion

Nous vous proposons aussi une offre de formations en distanciel (thèmes en fin de catalogue), pour vous former et vous informer en ligne, sur des formats courts, de 1 heure à une demi-journée.

Des sessions supplémentaires hors programme pourront aussi vous être proposées par mail, selon l'actualité des TPE.

MODALITÉS

Il vous faut un ordinateur connecté à internet équipé d'une sortie audio ou d'écouteurs, et la présence d'une Webcam est obligatoire pour les webinaires de plus d'une heure.

Un lien individuel vous sera adressé avant la formation pour vous connecter, sous condition de votre inscription, validée par le service formation et le règlement (si webinaire payant).

Pour toute inscription à un **webinaire gratuit**, en cas d'empêchement, **merci d'annuler** au plus tard 24 h avant, sans quoi celui-ci **vous sera facturé 20 €**.

Un support vous sera envoyé par mail ou à télécharger sur votre espace formation, à l'issue de la formation.



OGI-France vous propose aussi des mini-vidéos d'informations, d'une durée de quelques minutes ; retrouvez ces vidéos sur votre espace extranet, avec vos codes d'accès.

Et sur notre site, un accès avec lettres d'infos bi-mensuelles (onglet services-informations).

lundi 28 septembre à SAINT-MALO
mardi 29 septembre à RENNES
lundi 26 octobre à PARIS

Organiser sa succession et transmettre au mieux son patrimoine

Transmettre aux meilleures conditions, limiter les coûts, veiller à la protection du conjoint survivant etc...

- Les stratégies fondées sur les donations et les successions.
- Les stratégies fondées sur les régimes matrimoniaux.
- Immobilier d'entreprise : stratégies de détention et de transmission (démembrement et SCI + rappel des règles de plus-value).

Animatrice : Cécile COUPEZ

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)
de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)
Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 1^{er} octobre à SAINT-MALO
mardi 6 octobre à RENNES

Le référencement naturel

- Comprendre comment fonctionne Google.
- Identifier les mots-clés pertinents pour son activité.
- Optimiser son site ou sa fiche Google.
- Structurer un contenu qui plaît aux moteurs de recherche.
- Mettre en place un plan d'action SEO simple et réaliste.

**Important : chaque participant apportera
son ordinateur portable.**

Animatrice : Virginie CORNU

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 5 octobre à PARIS

La location meublée

- Définition de l'activité de location meublée.
- Les modes d'exercice de l'activité.
- La location meublée et l'impôt sur le revenu :
 - le caractère professionnel ou non de l'activité ;
 - les modalités d'imposition des revenus ;
 - particularités en cas de location meublée professionnelle.
- La location meublée et l'imposition des plus-values.
- La location meublée et l'IFI.
- La location meublée et la TVA.
- La location meublée et les impôts locaux.
- La location meublée et les cotisations sociales.

Animateur : Jean-Paul PLESSIX

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)
Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 12 octobre à PARIS
lundi 16 novembre à RENNES
lundi 7 décembre à SAINT-MALO

La carte mentale : du papier au digital avec XMIND

Un outil puissant pour organiser son quotidien

La carte mentale (ou mind mapping) est un outil simple, visuel et puissant pour clarifier ses idées, organiser ses projets, préparer une réunion, structurer une réflexion ou améliorer sa prise de décision.

À l'issue de la formation, les participants seront capables de :

- Comprendre les principes fondamentaux de la carte mentale.
- Réaliser une carte mentale simple sur papier.
- Structurer efficacement des idées, projets ou informations.
- Utiliser les fonctionnalités de base du logiciel XMIND.
- Créer une carte mentale numérique claire et opérationnelle.
- Intégrer cet outil dans leur organisation quotidienne.

Important : chaque participant devra apporter son PC portable et avoir téléchargé la version gratuite du logiciel XMIND avant la formation

Animatrice : Corinne FERREY-GAUTIER

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)
Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)
de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire
de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo
Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 12 octobre à PARIS
jeudi 19 novembre à SAINT-MALO
lundi 30 novembre à RENNES

Améliorer sa communication grâce au MBTI

Le MBTI sert à se connaître et comprendre le fonctionnement individuel des personnes qui nous entourent (proches, salariés, clients, fournisseurs...). Il nous permet d'identifier et comprendre nos orientations psychologiques et il est l'indicateur le plus utilisé au monde.

- Découvrir son profil psychologique avec le MBTI.
- Développer son efficacité personnelle.
- Gagner en efficacité dans sa relation aux autres.
- Élaborer son projet de développement personnel

Cette formation aide à développer sa capacité d'écoute et d'adaptation, et trouver une dynamique d'évolution.

Animateur : Erwan HUON

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 12 octobre à SAINT-MALO
mardi 13 octobre à PARIS

Booster votre prise de parole en public

Faites de votre communication un véritable atout !

- Apprenez à prendre la parole avec aisance, à captiver votre interlocuteur et à transmettre vos idées avec clarté, confiance et authenticité.
- Grâce à des trainings dynamiques, des mises en situation concrètes et des techniques de communication efficaces, développez une posture affirmée et une expression plus fluide pour convaincre, créer l'adhésion et gagner en impact dans tous vos échanges professionnels.

Animatrice : Isabelle BAUDAT-MAMANE

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 15 octobre à SAINT-MALO
lundi 2 novembre à RENNES

Optimiser vos pages Facebook et Instagram

- Optimiser les paramètres essentiels de vos pages professionnelles Facebook et Instagram.
- Développer une présence cohérente et efficace.
- Comprendre et exploiter les fonctionnalités clés pour gagner en visibilité.
- Créer une stratégie de contenu adaptée.

Important : venir avec votre ordinateur pour apporter les modifications nécessaires.

Avoir un compte personnel Facebook et avoir créé une page professionnelle Facebook et Instagram.

Animatrice : Michèle LACOUR-MEILLAC

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 26 octobre à PARIS

Construire une stratégie marketing claire et efficace

- Analyser son marché et les grandes tendances.
- Mieux comprendre ses clients et leurs attentes.
- Définir une cible prioritaire.
- Identifier son environnement concurrentiel.
- Construire un positionnement clair.
- Formaliser une stratégie marketing réaliste et cohérente avec ses moyens.

Important : chaque participant apportera son ordinateur portable ou son téléphone.

Animateur : Jean-Luc ROSSIGNOL

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

jeudi 5 novembre à SAINT-MALO
lundi 23 novembre à RENNES

S'affirmer sans agressivité : L'assertivité qui fait respecter

**Dire non sans culpabiliser. Poser un cadre sans se justifier.
Se faire respecter sans agressivité.**

Au cours de cette journée, vous apprendrez à gérer avec plus de calme et d'assurance les situations qui épuisent au quotidien : un client qui en demande trop, un patient ou un partenaire qui déborde, une négociation délicate, une limite à poser, un désaccord sur une prestation ou un tarif.

Elaborée pour vous, cette formation vous apporte des repères simples, concrets et immédiatement utiles pour vous affirmer avec justesse. A partir de 6 situations terrain, vous apprendrez à demander sans supplier, refuser sans brutalité, recadrer sans conflits et reformuler vos réponses pour trouver le bon ton dès le premier échange.

Vous repartez avec des phrases prêtes à l'emploi, une posture plus solide et des réflexes plus sereins pour préserver à la fois la relation, votre crédibilité et votre énergie

Animatrice : Odile AYMONIER

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

**dimanche 22 et lundi 23 novembre
à SAINT-MALO**
jeudi 10 décembre à PARIS

Repérer et prévenir la manipulation

Repérer et prévenir les mécanismes de manipulation et relations toxiques.

- Éviter ou sortir de la manipulation en adoptant la bonne posture.
- Comprendre ce qui se joue derrière la manipulation et les relations toxiques.
- Repérer les profils des manipulateurs.
- Identifier son profil comportemental dans la relation à l'autre.
- Comprendre les mécanismes psychologiques de la manipulation et de l'emprise.
- Reconnaître les signaux d'alerte.
- Avoir les clés de prévention et de sortie de la manipulation (corporelle, émotionnelle, mentale et énergétique).

Animatrice : Catherine ROUAULT

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

Frais de participation : 130 € TTC les 2 jours (déjeuners inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 70 € TTC la journée (déjeuner inclus)

jeudi 26 novembre à SAINT-MALO
mardi 8 décembre à RENNES

Le classement des documents numériques (Drive)

Un système éprouvé pour classer et stocker tous ses papiers (physiques et numériques).

Retrouver vite un document dès que vous en avez besoin, ne plus être en retard dans sa gestion administrative, se désencombrer, et remplir facilement toutes ses obligations comptables et fiscales, ça vous dit ? Alors reprenez le contrôle avec cette formation !

- Mettre en place un bon système de classement et le maintenir.
- Réinstaller de la sérénité et supprimer l'anxiété administrative.
- Retrouver (enfin !) ses documents en un « claquement de doigts ».

Se munir de tous ses appareils (PC portable, souris, tablette, smartphone) ;

de ses identifiants et mots de passe pour ses boîtes mail et espaces de stockage existants (et d'un tas de papiers physiques à classer).

Animatrice : Aline ONG

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 30 novembre à SAINT-MALO
mardi 1^{er} décembre à RENNES

Se détendre et gérer ses tensions au quotidien

Apprendre à se détendre rapidement afin de récupérer et éviter d'accumuler la fatigue.

- S'approprier les outils techniques permettant de se sentir bien dans son corps et bien dans sa vie.
- Pourquoi est-il indispensable de bouger et en quoi le sommeil est source de santé.
- Comment augmenter sa capacité à rester positif.
- Utilisation des cinq sens pour apaiser son mental et évacuer la pression.

Découverte d'un panel important de techniques et possibilité de faire votre choix en fonction de vos désirs et besoins.

Animatrice : Françoise VIDAL-FERRANDES

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

lundi 7 décembre à RENNES
mardi 8 décembre à SAINT-MALO
jeudi 10 décembre à PARIS

Développer la confiance et l'estime de soi

Mieux se connaître, reconnaître ses ressources et prendre sa place avec plus de sérénité.

Cette formation invite chacun à porter un regard plus juste sur soi-même. A travers des échanges et des outils concrets, vous explorerez comment renforcer votre confiance, comment ancrer votre posture et cultiver durablement une estime de soi plus stable et plus apaisée.

Au cours de cette journée, les thèmes suivants seront abordés :

- Ce qu'est l'estime de soi, comment la booster ?
- Ancrer sa posture.
- Développer un regard objectif de soi.
- Entretenir l'estime de soi dans la durée.

Animatrice : Carole VINERIER

de 8 h 45 à 17 h – Ibis Styles à Saint-Grégoire

de 8 h 45 à 17 h – Thermes Marins de Saint-Malo

Frais de participation : 60 € TTC (déjeuner inclus)

de 8 h 45 à 17 h – Buro Club à PARIS (Montparnasse)

Frais de participation : 70 € TTC (déjeuner inclus)

Sessions webinaires (pages suivantes)

Pour toute inscription
à un **webinaire gratuit**,
en cas d'empêchement,
merci d'annuler
au plus tard 24 h avant,
sans quoi, celui-ci
vous sera facturé 20 €.

WEBINAIRES

Le démembrement immobilier : un levier d'optimisation fiscale, de structuration et de transmission de votre patrimoine

Mardi 29 septembre de 14 h à 15 h

Places limitées - Gratuit

Animatrice : Issam EL GOBASHY

Explication de la notion de démembrement ainsi que des stratégies possibles pour le dirigeant personne morale et le dirigeant personne physique.

- Comprendre le démembrement et son utilité.
- Optimisation fiscale et financière pour l'entreprise.
- Transmission et protection du patrimoine du dirigeant.
- Application concrète dans l'immobilier (« Pierre Papier »).
- Risques et bonnes pratiques en tant que Chef d'entreprise.

Rénovation énergétique et amélioration du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique)

Mardi 13 octobre de 14 h à 16 h 30

Limité à 30 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

Animateur : Antoine DAUTEUILLE

Permettre aux investisseurs immobiliers de mieux comprendre et d'améliorer leur DPE.

- Les enjeux du DPE et de la rénovation énergétique (volonté gouvernementale, enjeux pour l'investisseur).
- La réglementation (comprendre les règles qui s'appliquent dans le résidentiel, le tertiaire, au moment de la vente, de la mise en location, etc.).
- Introduction à la thermique du bâtiment (déperditions, consommations).
- Analyser un DPE (Points de vigilance).
- Améliorer son DPE (quel objectif ? que prioriser ? quels travaux pour quels impacts ?).
- Préparer et réussir son DPE.
- Le chiffrage des travaux de rénovation énergétique.
- Les aides financières.

L'intérêt de l'épargne retraite

Mardi 3 novembre de 14 h à 15 h

Places limitées - Gratuit

Animatrice : Manon GOURLAY

- Maintenir son niveau de vie à la fin de sa carrière.
- Comprendre les mécanismes de l'épargne retraite pour bâtir un capital serein et sécurisé : véritable atout dans la construction de votre avenir, elle doit être optimisée et contrôlée pour anticiper vos besoins tout en limitant votre fiscalité.
- Maîtriser ces dispositifs pour garantir une transition fluide et protéger durablement votre pouvoir d'achat.

La SCI (Société Civile Immobilière) : un outil de constitution et de transmission de votre patrimoine

Mercredi 4 novembre de 14 h à 15 h

Places limitées - Gratuit

Animateur : Thierry LEMALLE

Analyser l'utilité d'une SCI dans la constitution et la transmission du patrimoine immobilier (professionnel et personnel).

- Les avantages et inconvénients de la détention de biens immobiliers par une SCI.
- Détention en commun : les associés.
- Détermination du bénéfice.
- Choix du régime fiscal.
- La transmission.
- Le formalisme juridique.

WEBINAIRES

Les indépendants et le cumul emploi-retraite : quel cumul emploi-retraite choisir ?

Mardi 17 novembre de 14 h à 15 h

Places limitées - gratuit

Animatrice : Béatrice ROBIN

Comment percevoir sa retraite et des revenus d'activité ?

- Le cumul emploi-retraite plafonné.
- Le cumul emploi-retraite déplafonné.
- La retraite additionnelle après le cumul (si maintenue en 2026).

Le bailleur privé

Mardi 24 novembre de 9 h à 12 h 30

Limité à 20 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

Animatrice : Cécile COUPEZ

- Panorama des statuts locatifs.
- Arbitrages LMNP – LMP – Location nue.
- Loi Jeanbrun – nouveau statut bailleur privé.
- Cas pratiques chiffrés.
- Points de vigilance et risques fiscaux.
- Matrice de décision et checklist.

Un programme détaillé peut vous être envoyé sur demande

La location meublée - Généralités

Jeudi 26 novembre de 9 h à 12 h

Limité à 30 personnes – Frais de participation : 20 € TTC

Animateur : Jean-Paul PLESSIX

Vous souhaitez investir dans la location meublée et le sujet vous paraît complexe sur les aspects fiscaux, sociaux et comptables.

Vous souhaitez aborder les questions issues des nouveautés 2026.

Venez découvrir en 3 heures les réponses à vos principales questions, cela vous permettra une première approche sur le sujet.

L'assurance-vie : un placement financier de référence pour construire et transmettre votre patrimoine

Mercredi 2 décembre de 14 h à 15 h

Places limitées - gratuit

Animateur : Antoine PRZYBYLEK

Comprendre les avantages de l'assurance-vie en tant que placement financier mais également comme outil de transmission.

- Définition de l'assurance-vie.
- Comment utiliser son assurance-vie ?
- Combien coûte une assurance-vie : entre fiscalité et frais.

Inscription :

- 1 - Les inscriptions sont à adresser à OGI-France à Saint-Malo. Elles seront prises en compte par ordre d'arrivée et **uniquement** si elles sont accompagnées du règlement **(un chèque différent par formation)**.
- 2 - **En cas d'annulation d'une formation en présentiel, merci de nous prévenir 8 jours avant.**
Dans le cas contraire, votre règlement sera encaissé.

Votre interlocutrice :

Cécilie CHOPIN
Tél. : 02 99 56 65 40
e-mail : cchopin@ogifrance.fr

Pour toutes informations,
n'hésitez pas à nous contacter !



OGI-France
1 rue de la Croix Désilles
CS 21764
35417 Saint-Malo CEDEX
site : www.ogifrance.fr

Bureau secondaire :
Rue de la Terre Victoria
Parc Edonia • Bât. C • 35760 Saint-Grégoire